

Số: /KH-UBND

An Giang, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Tổ chức lập quy hoạch phân khu các khu vực dự kiến lấn biển trên địa bàn tỉnh An Giang giai đoạn đến năm 2030

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

UBND tỉnh ban hành Kế hoạch tổ chức lập quy hoạch phân khu các khu vực dự kiến lấn biển trên địa bàn tỉnh An Giang giai đoạn đến năm 2030, với nội dung chủ yếu như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Cụ thể hóa các khu vực dự kiến lấn biển trên địa bàn tỉnh An Giang giai đoạn đến năm 2030 theo định hướng của điều chỉnh Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24/02/2026.

- Xây dựng danh mục tổ chức lập các quy hoạch phân khu (QHPK) và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các Sở, ban ngành, các địa phương và các đơn vị có liên quan để chủ động triển khai, phối hợp, thực hiện các quy hoạch phân khu theo kế hoạch đề ra.

2. Yêu cầu

- Các quy hoạch cần được tiến hành khẩn trương, đảm bảo chất lượng, đồng bộ, có sự phối hợp giữa các Sở, ban ngành, địa phương và các đơn vị tư vấn có liên quan, đáp ứng tiến độ kế hoạch.

- Việc lập, thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch; lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch phân khu thực hiện theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy định liên quan khác.

- Kế hoạch thực hiện đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, phù hợp thực tiễn quản lý và phát triển. Đảm bảo trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định pháp luật hiện hành.

II. NỘI DUNG

1. Xác định danh mục và phân công đơn vị tổ chức lập các quy hoạch phân khu tại các khu vực dự kiến lấn biển trên địa bàn tỉnh An Giang giai đoạn đến năm 2030.

Theo Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã định hướng như sau: “*Định hướng lấn biển,*

xây dựng kè chắn sóng tạo quỹ đất: Trong kỳ điều chỉnh quy hoạch tỉnh giai đoạn đến năm 2030, tổng diện tích khu vực nghiên cứu phát triển, xây dựng trên biển điều chỉnh và bổ sung, tổng diện tích 4.500 ha (tại các khu vực xã, phường, đặc khu có tiềm năng phát triển)”.

Trong tổng diện tích các khu vực dự kiến lấn biển trên địa bàn tỉnh An Giang giai đoạn đến năm 2030 khoảng 4.500ha theo Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh An Giang. Dự kiến tổ chức lập các quy hoạch phân khu lấn biển, đảo nhân tạo tại các khu vực như sau:

- Khu vực Phú Quốc - Thổ Châu khoảng 2.295 - 2.300ha.
- Khu vực từ Rạch Giá đến Hòn Đất và từ Rạch Giá đến Vân Khánh khoảng 1.000-1.100ha.
- Khu vực Hà Tiên - Tiên Hải - Tô Châu - Kiên Lương khoảng 900ha.
- Khu vực Kiên Hải khoảng 200 ha.

1.1. Đối với Khu vực Phú Quốc - Thổ Châu khoảng 2.295 - 2.300ha.

Dự kiến tổ chức lập 06 quy hoạch phân khu trong năm 2026 (04 lập mới, 01 điều chỉnh, 01 tích hợp).

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc: Tiếp tục tổ chức lập mới quy hoạch phân khu khu vực lấn biển tại Khu vực Bãi Thơm quy mô khoảng 500ha; Điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu đảo Hòn Thơm để bổ sung khu vực lấn biển tại đảo Hòn Thơm quy mô khoảng 34ha theo nhiệm vụ được giao tại Phụ lục 2 của Kế hoạch số 170/KH-UBND ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh.

- Giao UBND đặc khu Phú Quốc:

+ Tích hợp các khu vực lấn biển tại khu vực An Thới, quy mô khoảng 161ha vào quá trình lập Quy hoạch phân khu Khu vực An Thới (thuộc phân khu 6) đã được phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh;

+ Tổ chức lập mới quy hoạch phân khu: Khu vực dự kiến lấn biển tại Khu vực Rạch Vẹm, quy mô khoảng 500ha; Khu vực dự kiến lấn biển tại Khu vực Hàm Ninh, quy mô khoảng 800ha.

- Giao Sở Xây dựng:

+ Tổ chức lập quy hoạch phân khu khu vực lấn biển tại khu vực đặc khu Thổ Châu, quy mô khoảng 300ha.

+ Tổ chức thẩm định các quy hoạch phân khu nêu trên trình UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

1.2. Đối với Khu vực từ Rạch Giá đến Hòn Đất và từ Rạch Giá đến Vân Khánh khoảng 1.000 - 1.100ha

Giao Sở Xây dựng :

- Tổ chức lập mới các quy hoạch phân khu: Khu vực dự kiến lấn biển từ Rạch Giá, Vĩnh Thông đến Tây Yên, quy mô khoảng 858,62 - 900ha; Khu vực dự kiến lấn biển từ Tây Yên đến Vân Khánh, quy mô khoảng 150ha.

- Tổ chức thẩm định các quy hoạch phân khu nêu trên trình UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

1.3. Đối với Khu vực Hà Tiên - Tiên Hải - Tô Châu - Kiên Lương khoảng 900ha

Giao Sở Xây dựng tổ chức lập mới 01 quy hoạch phân khu tại khu vực dự kiến lấn biển thuộc Khu vực Hà Tiên - Tiên Hải - Tô Châu - Kiên Lương, quy mô khoảng 900ha và tổ chức thẩm định, trình UBND phê duyệt đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

1.4. Đối với Khu vực Kiên Hải khoảng 200 - 300ha

Dự kiến tổ chức lập mới 01 quy hoạch phân khu như sau: Giao UBND đặc khu Kiên Hải rà soát tổ chức lập mới các quy hoạch phân khu khu vực lấn biển tại các đảo thuộc đặc khu Kiên Hải, tổng quy mô khoảng 200ha. Trong quá trình lập nếu các khu vực lấn biển tại các đảo nằm độc lập và không có mối liên kết với nhau thì được tách riêng thành các quy hoạch phân khu theo điều kiện tự nhiên của từng khu vực nhưng không vượt tổng diện tích như trên.

(Danh mục các quy hoạch phân khu và phân công đơn vị thực hiện được thể hiện trong phụ lục kèm theo)

2. Xác định các cơ quan tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Các đơn vị tổ chức lập quy hoạch phân khu theo phân công tại và phụ lục kèm theo Kế hoạch này.
- Cơ quan thẩm định: Hội đồng thẩm định và Sở Xây dựng
- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh An Giang.
- Thời gian hoàn thành: Trong tháng 12 năm 2026.

Nội dung công việc và trình tự thực hiện các công việc của các cơ quan tổ chức lập, cơ quan thẩm định, cơ quan phê duyệt thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn hiện hành và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

III. KINH PHÍ

1. Kinh phí lập các quy hoạch phân khu

- Tổng kinh phí thực hiện dự kiến (tạm tính) khoảng 30.977.633.000 đồng. Chi tiết khái toán kinh phí của từng quy hoạch phân khu (tạm tính) được thể hiện tại Phụ lục kèm theo Kế hoạch này.

- Kinh phí nêu trên chỉ là khái toán làm cơ sở tổ chức lập các quy hoạch phân khu. Việc lập dự toán, thẩm định, phê duyệt dự toán, bố trí kinh phí và phân bổ vốn thực hiện đối với từng quy hoạch phân khu được thực hiện theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước, pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy định pháp luật có liên quan.

- Chi phí thực hiện của từng quy hoạch phân khu được thanh quyết toán theo khối lượng thực tế thực hiện và dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. Dự kiến nguồn vốn

Kinh phí thực hiện dự kiến sử dụng từ các nguồn: Vốn ngân sách tỉnh và các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có).

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

Tổ chức lập các quy hoạch phân khu theo các danh mục được phân công tại phụ lục được ban hành kèm theo Kế hoạch này; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan: Tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt các quy hoạch phân khu theo các danh mục tại phụ lục được ban hành kèm theo Kế hoạch này đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc

- Tổ chức lập các quy hoạch phân khu theo các danh mục được phân công tại phụ lục được ban hành kèm theo Kế hoạch này trình thẩm định, phê duyệt đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, UBND đặc khu Phú Quốc trong quá trình triển khai tổ chức lập, thẩm định các quy hoạch phân khu theo các danh mục tại phụ lục được ban hành kèm theo Kế hoạch này.

3. UBND đặc khu Phú Quốc

- Tổ chức lập các quy hoạch phân khu theo các danh mục được phân công tại phụ lục được ban hành kèm theo Kế hoạch này trình thẩm định, phê duyệt đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc trong quá trình triển khai tổ chức lập, thẩm định các quy hoạch phân khu theo các danh mục tại phụ lục được ban hành kèm theo Kế hoạch này.

4. UBND đặc khu Thổ Châu

Tổ chức lập các quy hoạch phân khu theo các danh mục được phân công tại phụ lục được ban hành kèm theo Kế hoạch này trình thẩm định, phê duyệt đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. UBND đặc khu Kiên Hải

Tổ chức lập các quy hoạch phân khu theo các danh mục được phân công tại phụ lục được ban hành kèm theo Kế hoạch này trình thẩm định, phê duyệt đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. UBND các phường, xã, đặc khu khác có liên quan

Theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình triển khai tổ chức lập, thẩm định các quy hoạch phân khu tại phụ lục được ban hành kèm theo Kế hoạch này theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn hiện hành.

7. Sở Tài chính

Tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí theo quy định để Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, UBND đặc khu Phú Quốc, UBND đặc khu Kiên Hải, UBND đặc khu Thổ Châu thực hiện công tác lập quy hoạch phân khu đảm bảo theo Kế hoạch này.

8. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp thực hiện các nội dung có liên quan thuộc thẩm quyền và theo quy định của pháp luật hiện hành quá trình lập, thẩm định quy hoạch phân khu. Đặc biệt là các quy định của pháp luật về tài nguyên, môi trường biển và hải đảo.

9. Các Sở, ban ngành khác có liên quan

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, tham gia tích cực và có hiệu quả vào quá trình lập, thẩm định quy hoạch phân khu; đặc biệt là quy hoạch các công trình trọng điểm của ngành, đảm bảo thống nhất với quy hoạch đô thị và nông thôn để đảm bảo tính pháp lý khi triển khai thực hiện.

Giao Sở Xây dựng làm cơ quan đầu mối theo dõi, đôn đốc thực hiện Kế hoạch này. Định kỳ 01 tháng báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

Các Sở, ban ngành cấp tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; UBND đặc khu Phú Quốc, UBND đặc khu Kiên Hải, UBND đặc khu Thổ Châu và UBND các xã, phường, đặc khu khác có liên quan; và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện tốt các nội dung của Kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện, có khó khăn, vướng mắc thì các cơ quan, đơn vị, địa phương phản ánh về UBND tỉnh (*thông qua Sở Xây dựng*) để điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.

UBND tỉnh yêu cầu các sở, ngành và các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung của Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- CT và các PCT.UBND tỉnh;
- Các Sở, ban ngành cấp tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;
- UBND các đặc khu: Phú Quốc, Thổ Châu, Kiên Hải, Tiên Hải;
- UBND các phường: Rạch Giá, Vĩnh Thông, Hà Tiên, Tô Châu;
- UBND các xã: Kiên Lương, Bình Giang, Bình Sơn, Hòn Đất, Sơn Kiên, Mỹ Thuận, Tây Yên, Đông Thái, Tân Thành, Đông Hưng, Vân Khánh;
- LĐVP; P.KT;
- Lưu: VT, cvquoc.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Công Thức

Phụ lục

Phân công đơn vị thực hiện lập quy hoạch phân khu và khái toán kinh phí thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch phân khu các khu vực lấn biển trên địa bàn tỉnh An Giang

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày / /2026 của UBND tỉnh)

STT	Danh mục lập quy hoạch phân khu	Diện tích (ha)	Kinh phí dự kiến (triệu đồng)*	Cơ quan thẩm định Quy hoạch	Cơ quan tổ chức lập Quy hoạch	Ghi chú
A	Khu vực Phú Quốc - Thổ Châu	2.295 - 2.300				
I	Khu vực đặc khu Phú Quốc	1.995 - 2000				
1	Khu vực Bãi Thơm	500	3.699,316	Sở Xây dựng	Ban QLKKT Phú Quốc	- Vị trí số 20 của Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND tỉnh. - Đơn vị tổ chức lập QH thực hiện theo Phụ lục 2 Kế hoạch số 170/KH-UBND ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh.
2	Khu vực An Thới	161		Sở Xây dựng	UBND đặc khu Phú Quốc	- Vị trí số 19 (150ha); Vị trí số 22 (11ha) của Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/08/2025 của UBND tỉnh. - Đã được tích hợp vào QHPK khu vực An Thới (thuộc Phân

						khu 6) đã được phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh.
3	Khu vực đảo Hòn Thơm	34		Sở Xây dựng	Ban QLKKT Phú Quốc	- Vị trí số 21 của Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/08/2025 của UBND tỉnh. - Rà soát, điều chỉnh quy hoạch phân khu đảo Hòn Thơm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh.
4	Khu vực Rạch Vẹm	500	3.699,316	Sở Xây dựng	UBND đặc khu Phú Quốc	
5	Khu vực Hàm Ninh	800	4.926,278	Sở Xây dựng	UBND đặc khu Phú Quốc	
II	Khu vực đặc khu Thổ Châu	300	2.991,807	Sở Xây dựng	UBND đặc khu Thổ Châu	
B	Khu vực từ Rạch Giá đến Hòn Đất và từ Rạch Giá đến Vân Khánh	1.000-1.100				
I	Khu vực Rạch Giá Vĩnh Thông đến Tây Yên	858,62-900	5.147,65	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	
II	Khu vực từ Tây Yên đến	150	2.214,77	Sở Xây	Sở Xây	

	Vân Khánh			dựng	dựng	
C	Khu vực Hà Tiên - Tiên Hải - Tô Châu - Kiên Lương	900	5.306,689	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	
D	Khu vực Kiên Hải	200-300	2.991,807	Sở Xây dựng	UBND đặc khu Kiên Hải	
	Tổng	4.500**	30.977,633			

Ghi chú:

+ (*): Kinh phí dự kiến được tạm tính bao gồm các chi phí lập quy hoạch, thẩm định quy hoạch, quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch, lấy ý kiến cơ quan tổ chức cá nhân và cộng đồng dân cư, công bố quy hoạch, tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch, chi phí khảo sát lập bản đồ địa hình phục vụ lập quy hoạch. Chi phí thực hiện sẽ được thanh quyết toán theo khối lượng thực tế thực hiện và kết quả thẩm định, phê duyệt chính thức.

+ (**): Tùy theo tình hình phát triển của địa phương mà xác định diện tích các khu vực lấn biển cho giai đoạn đến năm 2030 sao cho đảm bảo tổng diện tích không vượt quá 4.500ha theo điều chỉnh quy hoạch tỉnh An Giang giai đoạn đến năm 2030

+ Ranh giới, diện tích sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập quy hoạch sao cho đảm bảo tổng diện tích các khu vực lấn biển cho giai đoạn đến năm 2030 không vượt quá 4.500ha theo điều chỉnh Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt tại Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh An Giang.