

INVESTMENT PROFILE

THÔNG TIN MỜI GỌI ĐẦU TƯ

INVESTMENT ATTRACTION INFORMATION

招商引资信息

TRUNG TÂM LOGISTICS TỈNH AN GIANG

AN GIANG PROVINCE LOGISTICS CENTER

安江省物流中心





VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC · HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ
KẾT NỐI VÙNG · VƯƠN TẦM QUỐC TẾ

STRATEGIC LOCATION · SYNCHRONIZED INFRASTRUCTURE
REGIONAL CONNECTIVITY · GLOBAL REACH

战略区位 · 完善基础设施 · 区域互联 · 迈向国际

1

THÔNG TIN TỔNG QUAN

An Giang là tỉnh có vị trí chiến lược đặc biệt quan trọng của vùng Đồng bằng sông Cửu Long, hội tụ nhiều lợi thế về biển, biên giới, hệ thống sông ngòi và hải đảo. Với diện tích gần 9.889 km², tỉnh có đường biên giới tiếp giáp Vương quốc Campuchia, phía Tây giáp Vịnh Thái Lan, đồng thời là đầu mối kết nối các hành lang kinh tế trọng điểm của khu vực và cả nước. Theo Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050, tỉnh được xác định là trung tâm kinh tế biển mạnh của quốc gia; trung tâm biển - đảo - biên giới và cửa ngõ giao thương quốc tế của vùng Đồng bằng sông Cửu Long. Đồng thời, An Giang được định hướng trở thành đầu mối logistics sông - biển - biên mậu, kết nối tiểu vùng Mekong với thị trường trong nước và quốc tế.

Sở hữu hệ thống giao thông đa phương thức gồm đường bộ, đường thủy nội địa, đường biển, hàng không và các cửa khẩu quốc tế, An Giang có điều kiện thuận lợi để kết nối với các trung tâm kinh tế trong nước và khu vực. Đồng thời, với lợi thế là trung tâm sản xuất nông nghiệp, thủy sản, công nghiệp chế biến và kinh tế biển của vùng, tỉnh có nguồn hàng xuất khẩu lớn, ổn định, tạo nền tảng phát triển hệ thống logistics hiện đại phục vụ thương mại, xuất nhập khẩu và chuỗi cung ứng khu vực.

Theo quy hoạch đến năm 2030, tỉnh định hướng phát triển 16 trung tâm logistics tại các khu vực Vĩnh Thông, Rạch Giá, Tịnh Biên, Hà Tiên, Khánh Bình, Vĩnh Xương, Phú Quốc, Kiên Hải, Chợ Vàm, Đông Hòa, Thổ Châu, Mỹ Thới, Hội An, Bình Hòa, Bình An và Kiên Lương. Mạng lưới này được quy hoạch gắn với các khu kinh tế cửa khẩu, cảng biển, cảng thủy nội địa, khu công nghiệp và vùng sản xuất tập trung, hình thành hệ thống kết nối đồng bộ giữa sản xuất, lưu kho, vận tải, phân phối và xuất khẩu. Với vị trí địa kinh tế thuận lợi, hạ tầng giao thông từng bước được hoàn thiện, nguồn hàng dồi dào cùng môi trường đầu tư ngày càng cải thiện, An Giang có nhiều điều kiện để trở thành trung tâm logistics hiện đại, xanh và thông minh của vùng Đồng bằng sông Cửu Long, là điểm đến hấp dẫn của các nhà đầu tư trong và ngoài nước.

OVERVIEW INFORMATION

An Giang holds a particularly important strategic position in the Mekong Delta, with numerous advantages in terms of its sea, border, river system, and islands. Covering an area of nearly 9,889 km², the province shares a border with the Kingdom of Cambodia and is bordered by the Gulf of Thailand to the west, while also serving as a key hub connecting major economic corridors of the region and the country. Under the An Giang Provincial Planning for the 2021–2030 period, with a vision to 2050, the province is identified as a major national marine economic center; a marine - island - border center and an international trade gateway of the Mekong Delta. At the same time, An Giang is oriented to become a river - sea - border trade logistics hub, connecting the Mekong subregion with domestic and international markets.

With a multimodal transportation system comprising roads, inland waterways, maritime transport, aviation, and international border gates, An Giang is well positioned to connect with economic centers across Viet Nam and the region. At the same time, with its advantages as a regional center for agricultural production, fisheries, processing industries, and the marine economy, the province has a large and stable supply of export goods, providing a solid foundation for the development of a modern logistics system serving trade, import-export activities, and regional supply chains.

Under the planning through 2030, the province is oriented to develop 16 logistics centers in Vinh Thong, Rach Gia, Tinh Bien, Ha Tien, Khanh Binh, Vinh Xuong, Phu Quoc, Kien Hai, Cho Vam, Dong Hoa, Tho Chau, My Thoi, Hoi An, Binh Hoa, Binh An, and Kien Luong. This network is planned in association with border-gate economic zones, seaports, inland waterway ports, industrial parks, and concentrated production areas, forming an integrated connectivity system linking production, warehousing, transportation, distribution, and exports. With its favorable geo-economic position, progressively improved transport infrastructure, abundant supply of goods, and an increasingly improved investment environment, An Giang has favorable conditions to become a modern, green, and smart logistics center of the Mekong Delta and an attractive destination for domestic and foreign investors.

概况信息

An Giang省在湄公河三角洲地区具有特别重要的战略地位，拥有海洋、边境、河流系统和海岛等多方面优势。全省面积近9,889平方公里，与柬埔寨王国接壤，西临泰国湾，同时也是连接区域及全国重点经济走廊的重要枢纽。根据《An Giang省2021 2030年规划及至2050年愿景》，An Giang省被确定为国家重要的海洋经济中心；湄公河三角洲地区的海洋－海岛－边境中心和国际贸易门户。同时，An Giang省的发展方向是成为河运－海运－边贸物流枢纽，连接湄公河次区域与国内及国际市场。

An Giang省拥有包括公路、内河水运、海运、航空及国际口岸在内的多式联运交通体系，具备连接国内及区域经济中心的有利条件。同时，凭借其作为区域农业、水产业、加工业和海洋经济生产中心的优势，全省拥有规模大、稳定的出口货源，为发展服务于贸易、进出口及区域供应链的现代化物流体系奠定了基础。

根据规划，到2030年，An Giang省计划在Vinh Thong、Rach Gia、Tinh Bien、Ha Tien、Khanh Binh、Vinh Xuong、Phu Quoc、Kien Hai、Cho Vam、Dong Hoa、Tho Chau、My Thoi、Hoi An、Binh Hoa、Binh An和Kien Luong等地区发展16个物流中心。该网络规划与口岸经济区、海港、内河港口、工业园区及集中生产区相衔接，形成生产、仓储、运输、配送和出口之间协调联通的体系。凭借有利的地缘经济位置、逐步完善的交通基础设施、充足的货源以及不断改善的投资环境，An Giang省具备成为湄公河三角洲地区现代化、绿色、智慧物流中心的诸多有利条件，并成为吸引国内外投资者的投资目的地。

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI MỜI GỌI ĐẦU TƯ

Nhà đầu tư có dự án đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật được hưởng các chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư hiện hành cụ thể:

- *Về ngành nghề ưu đãi đầu tư:* Đầu tư kinh doanh trung tâm logistics là ngành, nghề ưu đãi đầu tư được quy định tại danh mục 5, mục III phần B, Phụ lục II Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư kèm theo Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ.

- *Về địa bàn ưu đãi đầu tư:* Địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn được xác định tại Quyết định số 2341/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân tỉnh An Giang về xác định và công bố danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh An Giang.

- *Về ưu đãi thuế:* Áp dung theo Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 67/2025/QH15, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13, Luật Quản lý thuế số 39/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- *Về một số ưu đãi đầu tư cụ thể:* Căn cứ theo quy định tại Nghị định số 320/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ, ưu đãi về thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp, cụ thể:

Stt	Loại dự án	Thuế suất ưu đãi, thời gian ưu đãi	
		Thuế suất ưu đãi	Thời gian ưu đãi
1	Doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư tại Địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của pháp luật về đầu tư	10%	15 năm
2	Doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư mới tại: - Khu công nghệ cao, khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, khu công nghệ số tập trung; - Khu kinh tế nằm trên địa bàn ưu đãi đầu tư	10%	15 năm
3	Doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư tại Địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định của pháp luật về đầu tư	17%	10 năm

+ Ưu đãi về thời gian miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp:

Stt	Loại dự án	Thuế suất ưu đãi, thời gian ưu đãi	
		Thời gian miễn thuế	Thời gian giảm
1	Doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư tại Địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của pháp luật về đầu tư	04 năm	50% chín (09) năm tiếp theo
2	Doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư mới tại: - Khu công nghệ cao, khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, khu công nghệ số tập trung; - Khu kinh tế nằm trên địa bàn ưu đãi đầu tư	04 năm	50% chín (09) năm tiếp theo
3	Doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư tại Địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn theo quy định của pháp luật về đầu tư	02 năm	50% bốn (04) năm tiếp theo

Căn cứ vào Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ về miễn, giảm tiền sử dụng đất, cụ thể:

Stt	Trong thời gian xây dựng cơ bản	Miễn tiền thuê đất
1	Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất đối với các dự án thuộc trường hợp miễn tiền thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai.	Miễn tiền thuê đất

+ Miễn tiền thuê đất sau thời gian được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản:

Stt	Loại dự án/Đất sử dụng	Miễn tiền thuê đất
1	Dự án thuộc Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư được đầu tư vào Khu kinh tế nằm trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.	Miễn 17 (mười bảy) năm
2	Dự án thuộc Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư được đầu tư vào Khu kinh tế nằm trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.	Miễn 19 (mười chín) năm

INVESTMENT INCENTIVE POLICIES

Investors whose projects meet the conditions prescribed by law are entitled to the following applicable investment incentives and support policies:

- *Regarding investment incentive sectors:* Investment in and operation of logistics centers is an investment incentive sector specified in Item 5, Section III, Part B, Appendix II – List of Investment Incentive Sectors and Trades, issued together with Government Decree No. 96/2026/ND-CP dated March 31, 2026.

- *Regarding investment incentive areas:* Areas with extremely difficult socio-economic conditions and areas with difficult socio-economic conditions are identified under Decision No. 2341/QD-UBND dated May 25, 2026 of the An Giang Provincial People's Committee on the identification and publication of the list of investment incentive areas in An Giang Province.

- *Regarding tax incentives:* Tax incentives shall be applied in accordance with Law on Corporate Income Tax No. 67/2025/QH15, Law on Export and Import Duties No. 107/2016/QH13, Law on Tax Administration No. 39/2019/QH14, and their implementing documents.

- *Regarding specific investment incentives:* Pursuant to Government Decree No. 320/2025/ND-CP dated December 15, 2025, incentives on corporate income tax rates are specifically as follows:

No.	Project Type	Preferential Tax Rate and Incentive Period	
		Preferential Tax Rate	Incentive Period
1	Enterprises implementing investment projects in areas with extremely difficult socio-economic conditions as prescribed by the law on investment	10%	15 years
2	Enterprises implementing new investment projects in: - High-tech parks, high-tech agricultural zones, and concentrated digital technology zones; - Economic zones located in investment incentive areas	10%	15 years
3	Enterprises implementing investment projects in areas with difficult socio-economic conditions as prescribed by the law on investment	17%	10 years

+ Incentives regarding corporate income tax exemption and reduction periods:

No.	Project Type	Preferential Tax Rate and Incentive Period	
		Tax Exemption Period	Tax Reduction Period
1	Enterprises implementing investment projects in areas with extremely difficult socio-economic conditions as prescribed by the law on investment	04 years	50% reduction for the following nine (09) years
2	Enterprises implementing new investment projects in: - High-tech parks, high-tech agricultural zones, and concentrated digital technology zones; - Economic zones located in investment incentive areas	04 years	50% reduction for the following nine (09) years
3	Enterprises implementing investment projects in areas with difficult socio-economic conditions as prescribed by the law on investment	02 years	50% reduction for the following four (04) years

Pursuant to Government Decree No. 103/2024/ND-CP dated July 30, 2024 on land use fee exemptions and reductions, specifically:

No.	During the Basic Construction Period	Land Rent Exemption
1	Projects approved by the competent authority, but for a period not exceeding 03 years from the date of the land lease decision, for projects eligible for land rent exemption as prescribed at Point a, Clause 1, Article 157 of the Land Law.	Land rent exemption

+ Land rent exemption after the land rent exemption period during the basic construction period:

Stt	Project Type/Land Use	Land Rent Exemption
1	Projects on the List of Investment Incentive Sectors and Trades invested in economic zones located in areas with difficult socio-economic conditions.	Exemption for seventeen (17) years
2	Projects on the List of Investment Incentive Sectors and Trades invested in economic zones located in areas with extremely difficult socio-economic	Exemption for nineteen (19) years

招商引资优惠政策

投资者的项目符合有关法律规定条件的，可享受现行投资优惠和支持政策，具体如下：

- 投资优惠行业方面： 投资经营物流中心属于投资优惠行业、领域，按照政府2026年3月31日第96/2026/ND-CP号法令随附的《投资优惠行业、领域目录》附件II B部分第III项第5目规定执行。
- 投资优惠地区方面： 经济－社会条件特别困难地区、经济－社会条件困难地区，根据An Giang省人民委员会2026年5月25日关于确定并公布An Giang省投资优惠地区名录的第2341/QD-UBND号决定确定。
- 税收优惠方面： 按照第67/2025/QH15号《企业所得税法》、第107/2016/QH13号《出口税、进口税法》、第39/2019/QH14号《税收管理法》及其实施指导文件执行。
- 部分具体投资优惠方面： 根据政府2025年12月15日第320/2025/ND-CP号法令的规定，企业所得税税率优惠具体如下：

序号	项目类型	优惠税率、优惠期限	
		优惠税率	优惠期限
1	企业按照投资法律规定，在经济－社会条件特别困难地区实施投资项目	10%	15年
2	企业在以下地区实施新投资项目： - 高新技术园区、高科技农业应用区、集中数字技术园区； – 位于投资优惠地区的经济区	10%	15年
3	企业按照投资法律规定，在经济－社会条件困难地区实施投资项目	17%	10 年

+ 企业所得税免税、减税期限优惠：

序号	项目类型	优惠税率、优惠期限	
		免税期限	减税期限
1	企业按照投资法律规定，在经济－社会条件特别困难地区实施投资项目	04年	随后09年减免50%
2	企业在以下地区实施新投资项目： - 高新技术园区、高科技农业应用区、集中数字技术园区； - 位于投资优惠地区的经济区	04年	随后09年减免50%
3	企业按照投资法律规定，在经济－社会条件困难地区实施投资项目	02年	随后04年减免50%

根据政府2024年7月30日关于减免土地使用费的第103/2024/ND-CP号法令，具体如下：

序号	基本建设期间	免缴土地租金
1	项目经有权机关批准，但自土地出租决定之日起最长不超过03年，适用于土地法第157条第1款a点规定的免缴土地租金项目。	免缴土地租金

+ 基本建设期间免缴土地租金期限届满后，继续免缴土地租金：

序号	项目类型/使用土地	免缴土地租金
1	属于投资优惠行业、领域目录的项目，投资于位于经济社会条件困难地区的经济区。	免缴17年
2	属于投资优惠行业、领域目录的项目，投资于位于经济社会条件特别困难地区的经济区。	免缴19年

DANH MỤC CÁC TRUNG TÂM LOGISTICS KÊU GỌI ĐẦU TƯ

TT	Tên	Địa điểm	Diện tích dự kiến (m^2)
1	Vùng trung tâm logistics – Công nghiệp	Phường Vĩnh Thông	440.000
2	Trung tâm logistics	Phường Rạch Giá	260.000
3	Trung tâm logistics cửa khẩu quốc tế Tịnh Biên	Phường Tịnh Biên	Tối thiểu 50.000
4	Trung tâm logistics cửa khẩu quốc tế Vĩnh Xương	Xã Vĩnh Xương	Tối thiểu 50.000
5	Trung tâm logistics Chợ Vàm	Xã Chợ Vàm	18.000
6	Trung tâm logistics	Xã Đông Hòa	55.000
7	Trung tâm logistics	Đặc khu Thổ Châu	10.000
8	Khu logistics Hòa An	Xã Hội An	113.300
9	Trung tâm logistics Tắc Cậu	Xã Bình An	412.000
10	Trung tâm logistics Hòn Chông	Xã Kiên Lương	240.521
11	Trung tâm logistics	Xã Bình Hòa	100.000
12	Trung tâm logistics cửa khẩu Hà Tiên	Phường Hà Tiên	Tối thiểu 50.000
13	Trung tâm logistics cửa khẩu Khánh Bình	Xã Khánh Bình	Tối thiểu 50.000
14	Trung tâm logistics Phú Quốc	Đặc khu Phú Quốc	50.000
15	Trung tâm logistics Nam Du	Đặc khu Kiên Hải	20.000
16	Trung tâm logistics Mỹ Thới	Phường Mỹ Thới	50.000

Ghi chú: Tên, vị trí, quy mô, diện tích, tổng mức đầu tư, nguồn vốn, hình thức đầu tư và phân kỳ thực hiện các trung tâm logistics nêu trên sẽ được tính toán, lựa chọn và xác định cụ thể trong giai đoạn lập và thực hiện các thủ tục đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

LIST OF LOGISTICS CENTERS CALLING FOR INVESTMENT

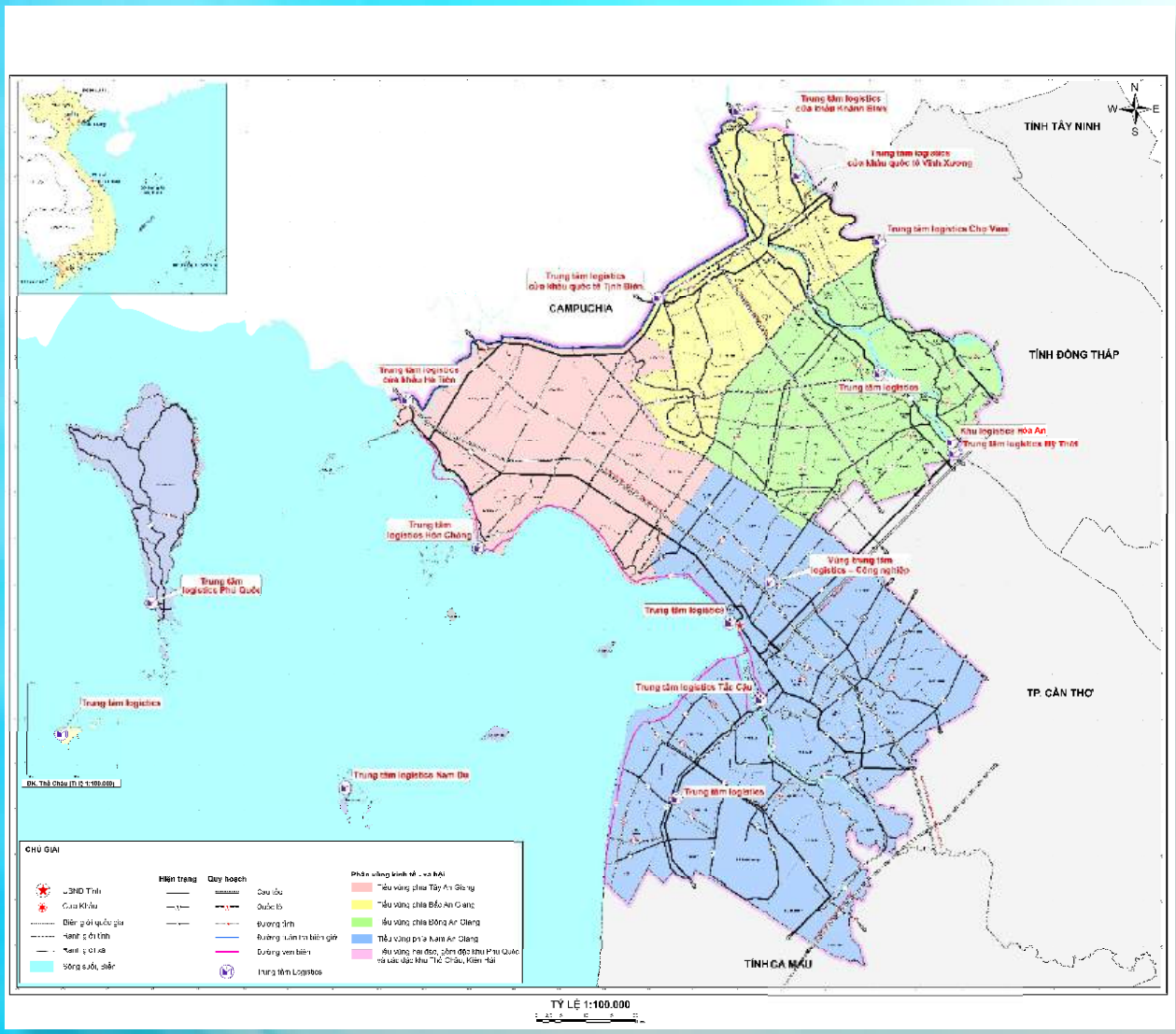
No.	Name	Location	Proposed Area (m^2)
1	Logistics - Industrial Center Zone	Vinh Thong ward	440.000
2	Logistics Center	Rach Gia ward	260.000
3	Tinh Bien International Border Gate Logistics Center	Tinh Bien ward	Minimum 50.000
4	Vinh Xuong International Border Gate Logistics Center	Vinh Xuong commune	Minimum 50.000
5	Cho Vam Logistics Center	Cho Vam commune	18.000
6	Logistics Center	Dong Hoa commune	55.000
7	Logistics Center	Tho Chau special zone	10.000
8	Hoa An Logistics Zone	Hoi An commune	113.300
9	Tac Cau Logistics Center	Binh An commune	412.000
10	Hon Chong Logistics Center	Kien Luong commune	240.521
11	Logistics Center	Binh Hoa commune	100.000
12	Ha Tien Border Gate Logistics Center	Ha Tien ward	Minimum 50.000
13	Khanh Binh Border Gate Logistics Center	Khanh Binh commune	Minimum 50.000
14	Phu Quoc Logistics Center	Phu Quoc special zone	50.000
15	Nam Du Logistics Center	Kien Hai special zone	20.000
16	My Thoi Logistics Center	My Thoi ward	50.000

Note: The names, locations, scale, areas, total investment, funding sources, forms of investment, and implementation phases of the above-mentioned logistics centers will be calculated, selected, and specifically determined during the preparation and implementation of project investment procedures in accordance with the law.

招商引资物流中心名录

序号	名称	地点	预计面积（平方米）
1	物流中心区域 – 工业	Vinh Thong坊	440.000
2	物流中心	Rach Gia坊	260.000
3	Tinh Bien国际口岸物流中心	Tinh Bien坊	至少50,000
4	Vinh Xuong国际口岸物流中心	Vinh Xuong乡	至少50,000
5	Cho Vam物流中心	Cho Vam乡	18.000
6	物流中心	Dong Hoa乡	55.000
7	物流中心	Tho Chau特别行政区	10.000
8	Hoa An物流区	Hoi An乡	113.300
9	Tac Cau物流中心	Binh An乡	412.000
10	Hon Chong物流中心	Kien Luong乡	240.521
11	物流中心	Binh Hoa乡	100.000
12	Ha Tien口岸物流中心	Ha Tien坊	至少50,000
13	Khanh Binh口岸物流中心	Khanh Binh乡	至少50,000
14	Phu Quoc物流中心	Phu Quoc特别行政区	50.000
15	Nam Du物流中心	Kien Hai特别行政区	20.000
16	My Thoi物流中心	My Thoi坊	50.000

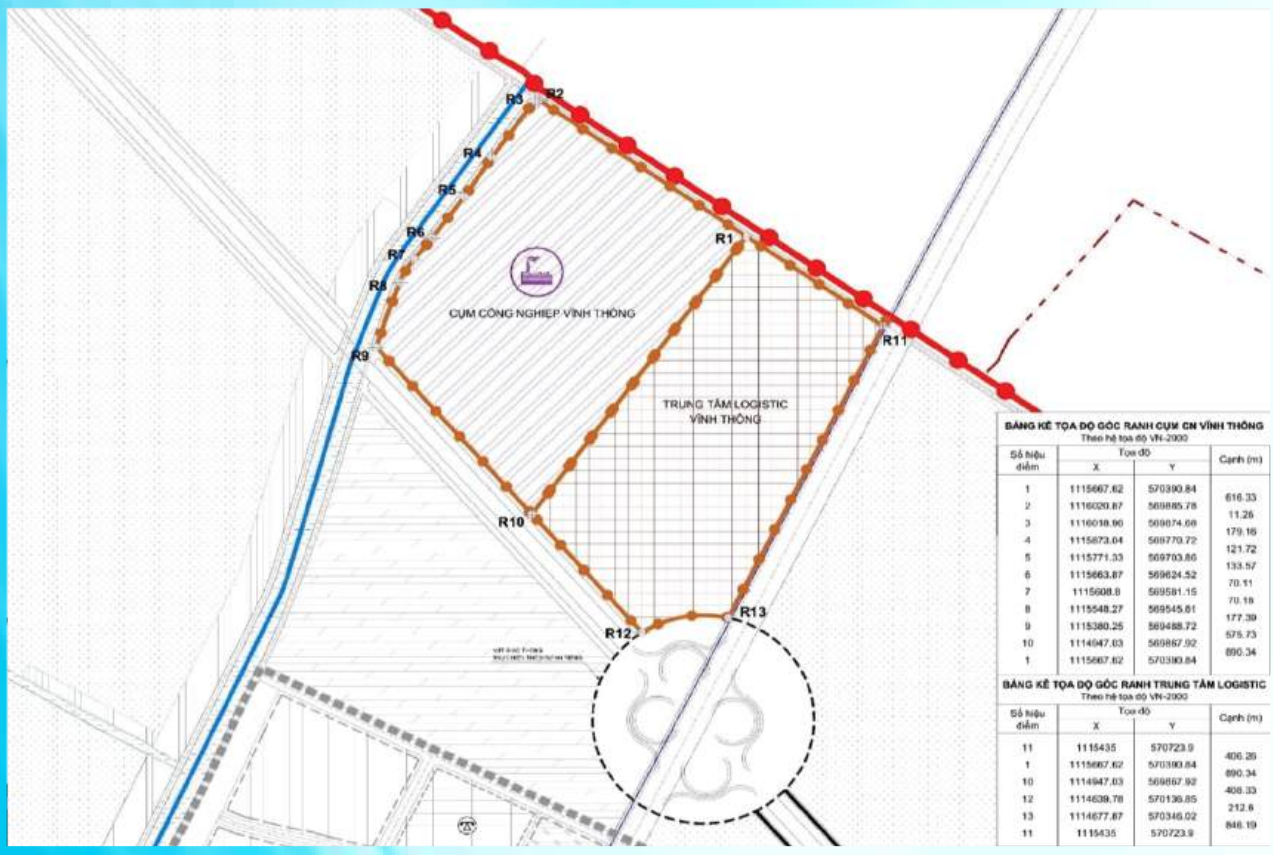
注：上述物流中心的名称、位置、规模、面积、总投资额、资金来源、投资形式及实施分期，将在按照法律规定编制和办理项目投资手续阶段进行具体测算、选择和确定。


Trung tâm logistics cửa khẩu Khánh Bình
Trung tâm logistics cửa khẩu quốc tế Vĩnh Xương
Trung tâm logistics Châu Văn
Trung tâm logistics cửa khẩu quốc tế Tịnh Biên
CAMPUCHIA
Trung tâm logistics cửa khẩu Hà Tiên
Trung tâm logistics
Khu logistics Hòa An
Trung tâm logistics Mỹ Thới
Trung tâm logistics Hòn Chông
Vùng trung tâm logistics – Công nghiệp
Trung tâm logistics Phú Quốc
Trung tâm logistics
Trung tâm logistics Tắc Cậu
Trung tâm logistics Nam Du
Trung tâm logistics
TỈNH TÂY NINH
TỈNH ĐỒNG THÁP
TP. CẦN THƠ
TỈNH CÀ MAU
N
W
E
S
CHÚ GIẢI
Hiện trạng
Quy hoạch
Trung tâm Logistics
TỶ LỆ 1:100.000

1. TÊN DỰ ÁN: VÙNG TRUNG TÂM LOGISTICS – CÔNG NGHIỆP

Thông tin dự án		
Dự án được định hướng phát triển thành vùng trung tâm logistics kết hợp công nghiệp của tỉnh An Giang, thực hiện chức năng tập kết, lưu kho, phân phối, trung chuyển hàng hóa và cung cấp các dịch vụ logistics phục vụ sản xuất, xuất nhập khẩu, thương mại và dịch vụ. Dự án kỳ vọng tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, thu hút đầu tư, giải quyết việc làm và nâng cao năng lực cạnh tranh của chuỗi cung ứng trên địa bàn tỉnh.		
1	Diện tích dự kiến	44 ha
2	Địa điểm đầu tư	Phường Vĩnh Thông (địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn)
3	Hình thức đầu tư	Khuyến khích doanh nghiệp đầu tư theo hình thức xã hội hóa hoặc đối tác công tư (PPP) phù hợp quy định của pháp luật.
4	Định hướng ngành, nghề, lĩnh vực hoạt động	- Kho bãi, kho lạnh, bảo quản hàng hóa, nông sản, thủy sản; - Vận tải và logistics đa phương thức; - Giao nhận, trung chuyển, phân phối hàng hóa; - Đóng gói, phân loại, dán nhãn; - Điều phối chuỗi cung ứng, logistics thương mại điện tử; - Dịch vụ hỗ trợ logistics.
5	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Đang chờ Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định phê duyệt
6	Hiện trạng đất	Đất trồng lúa, đất cây lâu năm do hộ dân sử dụng và kênh thủy lợi hiện hữu.
7	Vị trí kết nối	- Phía Bắc giáp kênh; - Phía Nam giáp đường cao tốc; - Phía Đông giáp đường Rạch Giá – Long Xuyên; - Phía Tây giáp kênh Rạch Giá – Long Xuyên.

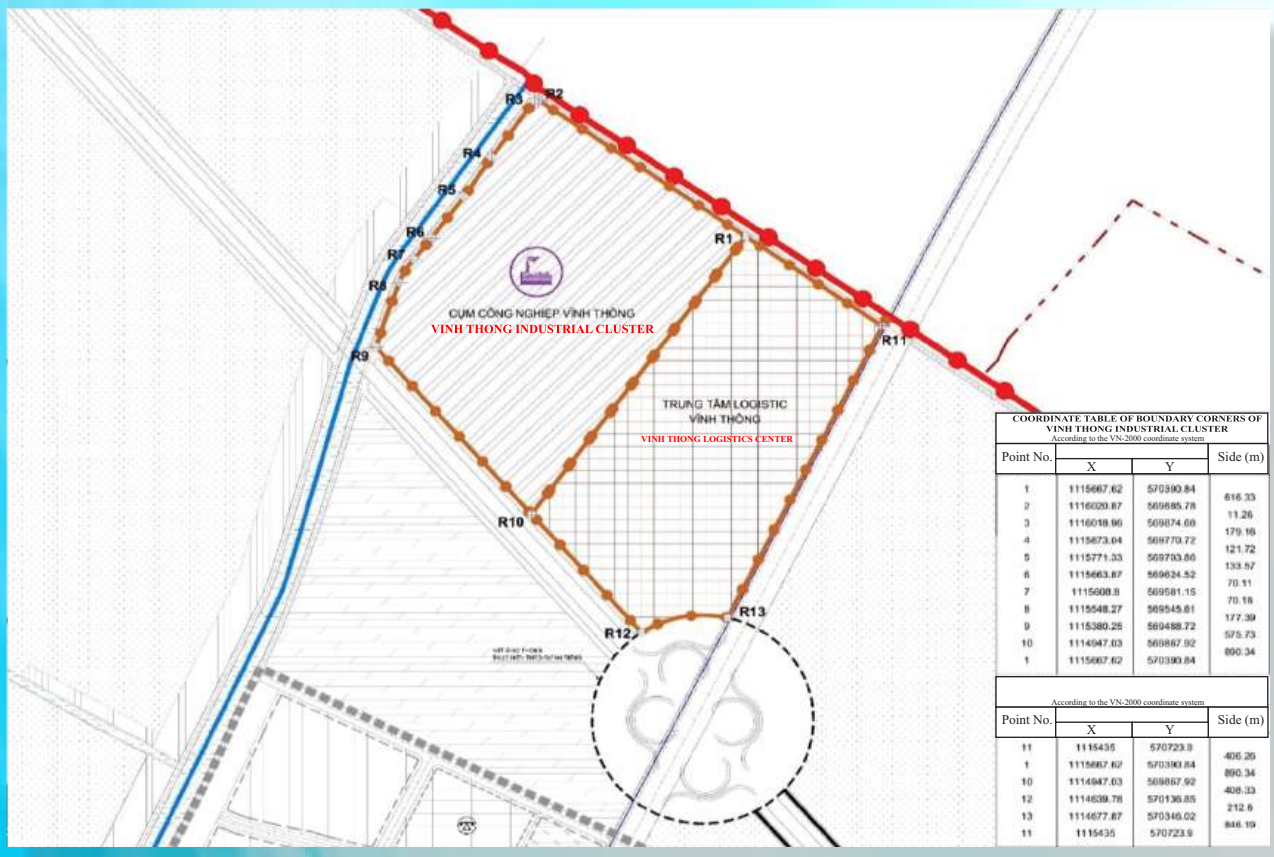
8	Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng	Dự án phù hợp theo Quy hoạch chung đô thị Rạch Giá, tỉnh An Giang đến năm 2050.
9	Thông tin liên hệ	Cơ quan/đơn vị cung cấp thông tin: UBND phường Vĩnh Thông Người liên hệ: Cao Thanh Dũng Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND phường Số điện thoại: 098.841.1436 Email: ctdung.vinhthong@angiang.gov.vn



1. PROJECT NAME: LOGISTICS – INDUSTRIAL CENTER ZONE

Project Information The project is oriented toward development into a logistics center zone combined with industry in An Giang Province, performing the functions of goods consolidation, warehousing, distribution and transshipment, and providing logistics services for production, import and export, trade and services. The project is expected to create momentum for socio-economic development, attract investment, create jobs, and enhance the competitiveness of supply chains in the province.		
1	Proposed Area	44 ha
2	Investment Location	Vinh Thong Ward (an area with difficult socio-economic conditions)
3	Form of Investment	Enterprises are encouraged to invest through socialization or public-private partnership (PPP) in accordance with the law.
4	Orientation of Industries, Trades and Fields of Operation	- Warehousing, cold storage, and preservation of goods, agricultural products and aquatic products; - Multimodal transportation and logistics; - Goods forwarding, transshipment and distribution; - Packaging, sorting and labeling; - Supply chain coordination and e-commerce logistics; - Logistics support services.
5	Conformity with Land Use Planning and Plans	Awaiting an approval decision from the Provincial People's Committee.
6	Current Land Status	Rice-growing land and perennial crop land used by households, and existing irrigation canals.
7	Connectivity	- To the North: adjacent to a canal; - To the South: adjacent to the expressway; - To the East: adjacent to the Rach Gia – Long Xuyen road; - To the West: adjacent to the Rach Gia – Long Xuyen canal.

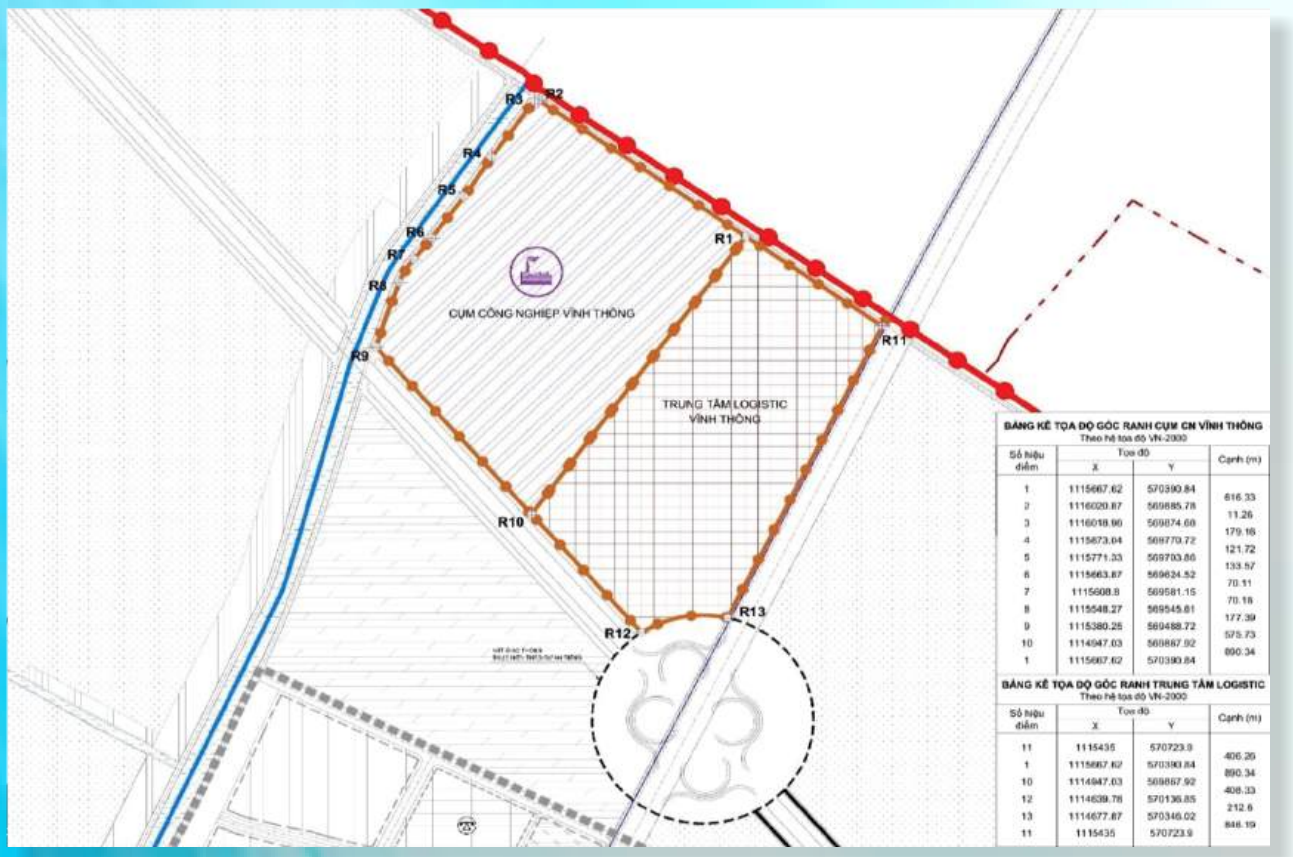
8	Conformity with Construction Planning	The project conforms to the General Planning of Rach Gia Urban Area, An Giang Province through 2050.
9	Contact Information	Agency/unit providing information: People's Committee of Vinh Thong Ward Contact person: Cao Thanh Dung Position: Vice Chairman of the Ward People's Committee Phone: 0988411436 Email: ctdung.vinhthong@angiang.gov.vn



1. 项目名称：物流中心区域 – 工业

项目信息 项目的发展方向是建设成为An Giang省物流中心与工业相结合的区域，承担货物集散、仓储、配送、中转以及提供服务于生产、进出口、贸易和服务业的物流服务等功能。项目有望为经济社会发展创造动力，吸引投资，解决就业，并提升全省供应链的竞争力。		
1	预计面积	44公顷
2	投资地点	Vinh Thong坊（经济社会条件困难地区）
3	投资形式	鼓励企业按照法律规定，采用社会化投资或政府和社会资本合作（PPP）形式进行投资。
4	行业、领域及经营活动方向	• 仓储、冷库、货物、农产品、水产品保管； • 多式联运运输与物流； • 货运代理、中转、货物配送； • 包装、分类、贴标； • 供应链协调、电子商务物流； • 物流支持服务。
5	与土地利用规划、计划的符合情况	正在等待省人民委员会作出批准决定。
6	土地现状	居民户使用的水稻种植用地、多年生作物种植用地及现有灌溉渠道。
7	连接位置	• 北侧毗邻渠道； • 南侧毗邻高速公路； • 东侧毗邻Rach Gia – Long Xuyen公路； • 西侧毗邻Rach Gia – Long Xuyen运河。

8	与建设规划的符合情况	项目符合至2050年An Giang省Rach Gia城市总体规划。
9	联系信息	提供信息的机关/单位：Vinh Thong坊人民委员会 • 联系人：Cao Thanh Dung • 职务：坊人民委员会副主席 • 电话：098.841.1436 • 电子邮箱：ctdung.vinhthong@angiang.gov.vn



2. TÊN DỰ ÁN: TRUNG TÂM LOGISTICS

Thông tin dự án Trung tâm Logistics được tổ chức theo mô hình trung tâm logistics nông sản – thuỷ sản qua đó góp phần giảm áp lực giao thông đường bộ vào khu vực nội đô, nâng cao hiệu quả lưu thông và phân phối hàng hoá, đồng thời phù hợp với định hướng phát triển thương mại – logistics của tỉnh.		
1	Diện tích dự kiến	26 ha
2	Địa điểm đầu tư	Phường Rạch Giá (địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn). Nằm tại Khu đất quy hoạch Cụm công nghiệp, phường Rạch Giá (phường Vĩnh Hiệp cũ)
3	Hình thức đầu tư	100% vốn doanh nghiệp
4	Định hướng ngành, nghề, lĩnh vực hoạt động	Trung tâm Logistics tổng hợp về nông sản và thủy sản.
5	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Vị trí khu đất tại đường Võ Văn Kiệt có chức năng quy hoạch là đất Dịch vụ - Công cộng đô thị theo Quyết định số 3453/QĐ- UBND ngày 20/7/2026 của UBND tỉnh về Quy hoạch chung đô thị Rạch Giá đến năm 2050 (tỷ lệ 1/10.000).
6	Hiện trạng đất	Đất nông nghiệp do các hộ dân sử dụng
7	Vị trí kết nối	- Phía Bắc giáp Kênh hè thu 1. - Phía Tây giáp Kênh đường thuỷ Phía Nam. - Phía Đông giáp đường Võ Văn Kiệt. - Phía Nam giáp đường quy hoạch rộng 27,5m.
8	Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng	Hiện dự án đã phù hợp với quy hoạch phân khu được phê duyệt; nội dung quy hoạch chung đang được cập nhật trong Đồ án Quy hoạch chung đô thị Rạch Giá đến năm 2050, tỷ lệ: 1/10.000.

9	Thông tin liên hệ	Cơ quan/đơn vị cung cấp thông tin: UBND phường Rạch Giá. Người liên hệ: Dương Hồng Tuấn Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND phường Số điện thoại: 0983070411 Email: dhtuan.rachgia@angiang.gov.vn



2. PROJECT NAME: LOGISTICS CENTER

Project Information The Logistics Center is organized under an agricultural and fisheries logistics center model, thereby contributing to reducing road traffic pressure in the urban area, improving the efficiency of goods circulation and distribution, while aligning with the province's trade and logistics development orientations.		
1	Proposed Area	26 ha
2	Investment Location	Rach Gia Ward (an area with difficult socio-economic conditions). Located within the land area planned for the Industrial Cluster, Rach Gia Ward (former Vinh Hiep Ward).
3	Form of Investment	100% enterprise capital.
4	Orientation of Industries, Trades and Fields of Operation	Integrated Logistics Center for agricultural and aquatic products.
5	Conformity with Land Use Planning and Plans	Awaiting an approval decision from the Provincial People's Committee.
6	Current Land Status	Agricultural land used by households.
7	Connectivity	- To the North: adjacent to He Thu 1 Canal. - To the West: adjacent to Phia Nam Waterway Canal. - To the East: adjacent to Vo Van Kiet Road. - To the South: adjacent to a planned road with a width of 27.5 m.
8	Conformity with Construction Planning	The project currently conforms to the approved zoning plan; the general planning content is being updated in the Rach Gia Urban General Planning Project through 2050, scale: 1/10,000.

9	Contact Information	Agency/unit providing information: People's Committee of Rach Gia Ward. Contact person: Duong Hong Tuan. Position: Vice Chairman of the Ward People's Committee. Phone: 0983070411. Email: dhtuan.rachgia@angiang.gov.vn



2. 项目名称：物流中心

项目信息 物流中心按照农产品 – 水产品物流中心模式进行建设，从而有助于减轻进入城区的公路交通压力，提高货物流通和配送效率，同时符合全省贸易 – 物流发展方向。		
1	预计面积	26 ha
2	投资地点	Rach Gia坊（经济社会条件困难地区）。位于Rach Gia坊工业集群规划用地（原Vinh Hiep坊）。
3	投资形式	100%企业资金
4	行业、领域及经营活动方向	农产品和水产品综合物流中心。
5	与土地利用规划、计划的符合情况	正在等待省人民委员会作出批准决定。
6	土地现状	居民户使用的农业用地。
7	连接位置	• 北侧毗邻He Thu 1运河。 • 西侧毗邻南部水路运河。 • 东侧毗邻Vo Van Kiet路。 • 南侧毗邻规划宽度为27.5米的道路。
8	与建设规划的符合情况	目前，项目已符合获批的分区规划；总体规划内容正在至2050年Rach Gia城市总体规划方案中进行更新，比例尺：1/10,000。

9	联系信息	提供信息的机关/单位：Rach Gia坊人民委员会。 • 联系人：Duong Hong Tuan • 职务：坊人民委员会副主席 • 电话号码：0983070411 • 电子邮箱：dhtuan.rachgia@angiang.gov.vn



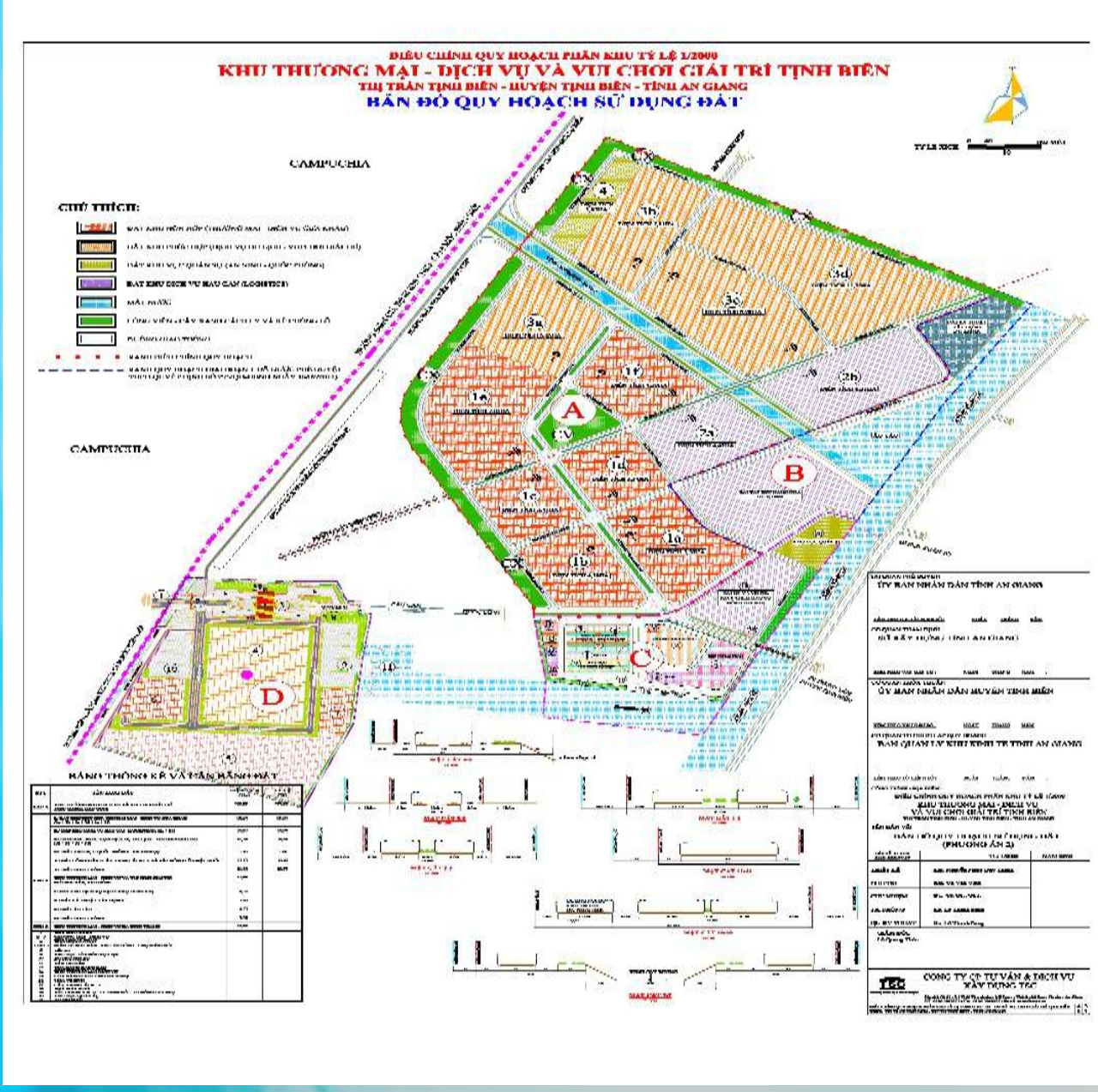
3. TÊN DỰ ÁN: TRUNG TÂM LOGISTICS CỬA KHẨU QUỐC TẾ TỊNH BIÊN



Thông tin dự án Hình thành trung tâm logistics cửa khẩu với hệ thống bến bãi, khu tập kết, lưu kho, trung chuyển hàng hóa và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, phục vụ thương mại biên giới, xuất nhập khẩu, dịch vụ logistics và kết nối vận tải đa phương thức; góp phần nâng cao năng lực thông quan, giảm chi phí logistics và thúc đẩy phát triển kinh tế cửa khẩu.		
1	Diện tích dự kiến	25,1 ha Dự kiến tổng mức đầu tư khoảng 238,92 tỷ đồng
2	Địa điểm đầu tư	Phường Tịnh Biên (địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn).
3	Hình thức đầu tư	Theo hồ sơ hiện có, dự án được đề xuất là dự án đầu tư công, nhóm B, công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV; cấp quyết định đầu tư là Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang; chủ đầu tư là Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang; nguồn vốn đầu tư dự kiến từ ngân sách nhà nước. (Giai đoạn đầu đầu tư hạ tầng bằng nguồn vốn ngân sách; sau khi hoàn thành sẽ thu hút doanh nghiệp đầu tư, khai thác các dịch vụ logistics theo quy định)

4	Định hướng ngành, nghề, lĩnh vực hoạt động	Mục tiêu đầu tư là hình thành khu hạ tầng logistics cửa khẩu, bến bãi, khu tập kết, trung chuyển hàng hóa, hạ tầng giao thông nội bộ và hạ tầng kỹ thuật phục vụ hoạt động thương mại biên giới, xuất nhập khẩu, dịch vụ hậu cần, kết nối vận tải. Định hướng ngành nghề, lĩnh vực hoạt động gồm: kho bãi, bến bãi tập kết và trung chuyển hàng hóa; dịch vụ logistics tổng hợp; dịch vụ hậu cần phục vụ xuất nhập khẩu; dịch vụ giao nhận, lưu giữ, phân phối hàng hóa; dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ, đường thủy; dịch vụ thương mại biên giới, kiểm đếm, đóng gói, bảo quản hàng hóa và các dịch vụ phụ trợ phù hợp với chức năng khu kinh tế cửa khẩu.
5	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Thông tin chi tiết về ranh giới khu đất, hiện trạng sử dụng đất và phương án khai thác sẽ được cung cấp cho nhà đầu tư trong quá trình nghiên cứu dự án.
6	Hiện trạng đất	Diện tích đất công do Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý khoảng 16,26 ha và diện tích đất công do địa phương quản lý khoảng 8,84 ha, dự kiến sử dụng làm âu thuyền, bến bãi lên xuống hàng hóa.
7	Vị trí kết nối	Khu vực dự kiến thực hiện có khả năng kết nối với các trục giao thông quan trọng: quốc lộ 91, quốc lộ N1 và tuyến kênh Vĩnh Tế, thuận lợi cho hoạt động vận chuyển, trung chuyển hàng hóa bằng đường bộ và đường thủy.
8	Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng	Dự án phù hợp với định hướng phát triển hệ thống logistics của tỉnh An Giang; phù hợp định hướng phát triển Khu kinh tế cửa khẩu An Giang, Quy hoạch chung đô thị Tịnh Biên đến năm 2035 và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực cửa khẩu Tịnh Biên. Khu vực cửa khẩu Tịnh Biên được định hướng phát triển thương mại, dịch vụ, đô thị, công nghiệp và các chức năng hỗ trợ khác, là đầu mối giao lưu, phát triển kinh tế với Campuchia và các nước tiểu vùng sông Mekong.
9	Thông tin liên hệ	Cơ quan/đơn vị cung cấp thông tin: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên

		Người liên hệ: Chau Rắck Sa Nây – Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Số điện thoại: 0903.140.527



3. PROJECT NAME: TINH BIEN INTERNATIONAL BORDER GATE LOGISTICS CENTER



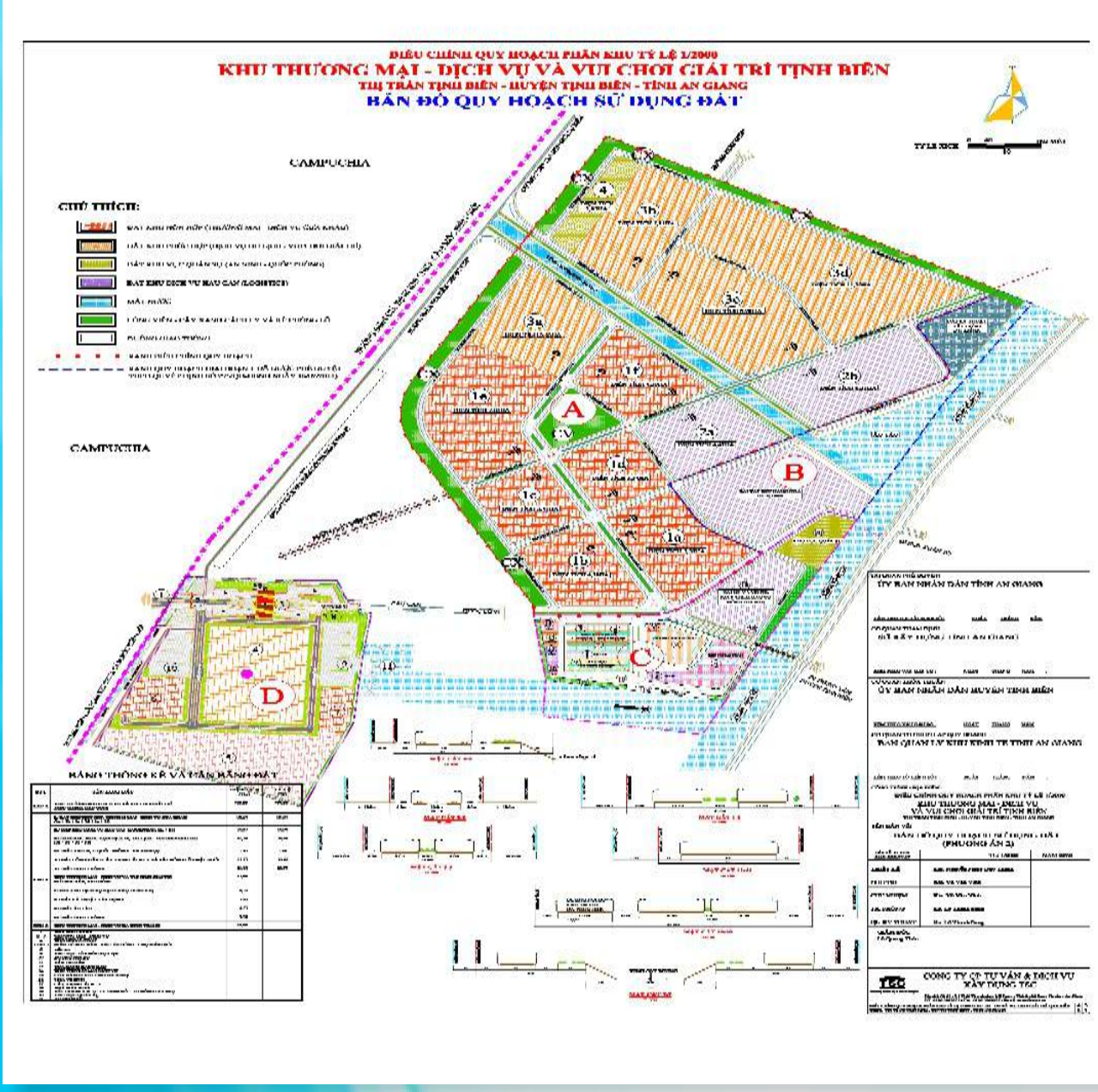
Project Information

The project aims to establish a border-gate logistics center with a system of yards, goods consolidation areas, warehousing and transshipment facilities, and synchronized technical infrastructure to serve border trade, import and export activities, logistics services, and multimodal transport connectivity; contributing to enhancing customs clearance capacity, reducing logistics costs, and promoting border-gate economic development.

1	Proposed Area	25.1 ha Estimated total investment: approximately VND 238.92 billion.
2	Investment Location	Tinh Bien Ward (an area with extremely difficult socio-economic conditions).
3	Form of Investment	According to the available documents, the project is proposed as a Group B public investment project and a Grade IV technical infrastructure work; the investment decision-making authority is the An Giang Provincial People's Committee; the investor is the An Giang Economic Zone Authority; and the proposed investment capital is from the state budget. (In the initial phase, infrastructure will be invested using state budget funds; upon completion, enterprises will be attracted to invest in and operate logistics services in accordance with regulations.)

4	Orientation of Industries, Trades and Fields of Operation	The investment objective is to establish a border-gate logistics infrastructure area, yards, goods consolidation and transshipment areas, internal transport infrastructure, and technical infrastructure serving border trade, import and export activities, logistics services, and transport connectivity. The orientation of industries, trades and fields of operation includes: warehouses and yards for goods consolidation and transshipment; integrated logistics services; logistics services serving import and export activities; goods forwarding, storage and distribution services; road and waterway transport support services; border trade services, goods counting, packaging and preservation, and other supporting services consistent with the functions of the border-gate economic zone.
5	Conformity with Land Use Planning and Plans	Detailed information on the boundaries of the land area, current land use status, and utilization plan will be provided to investors during the project study process.
6	Current Land Status	The area of public land managed by the Economic Zone Authority is approximately 16.26 ha, and the area of public land managed by the local authority is approximately 8.84 ha, proposed for use as a boat basin and goods loading and unloading yards.
7	Connectivity	The proposed project area is capable of connecting to important transport routes: National Highway 91, National Highway N1, and Vinh Te Canal, facilitating the transportation and transshipment of goods by road and waterway.
8	Conformity with Construction Planning	The project is consistent with the orientation for development of An Giang Province's logistics system; the development orientation of the An Giang Border-Gate Economic Zone, the Tinh Bien Urban General Planning through 2035, and the 1/2,000-scale zoning plan for the Tinh Bien border-gate area. The Tinh Bien border-gate area is oriented toward the development of trade, services, urban areas, industry, and other supporting functions, serving as a hub for exchange and economic development with Cambodia and countries in the Mekong subregion.

9	Contact Information	Agency/unit providing information: Division of Economic, Infrastructure and Urban Affairs of Tinh Bien Ward. Contact person: Chau Rack Sa Nay – Head of the Division of Economic, Infrastructure and Urban Affairs. Phone: 0903140527.



3. 项目名称：TINH BIEN国际口岸物流中心



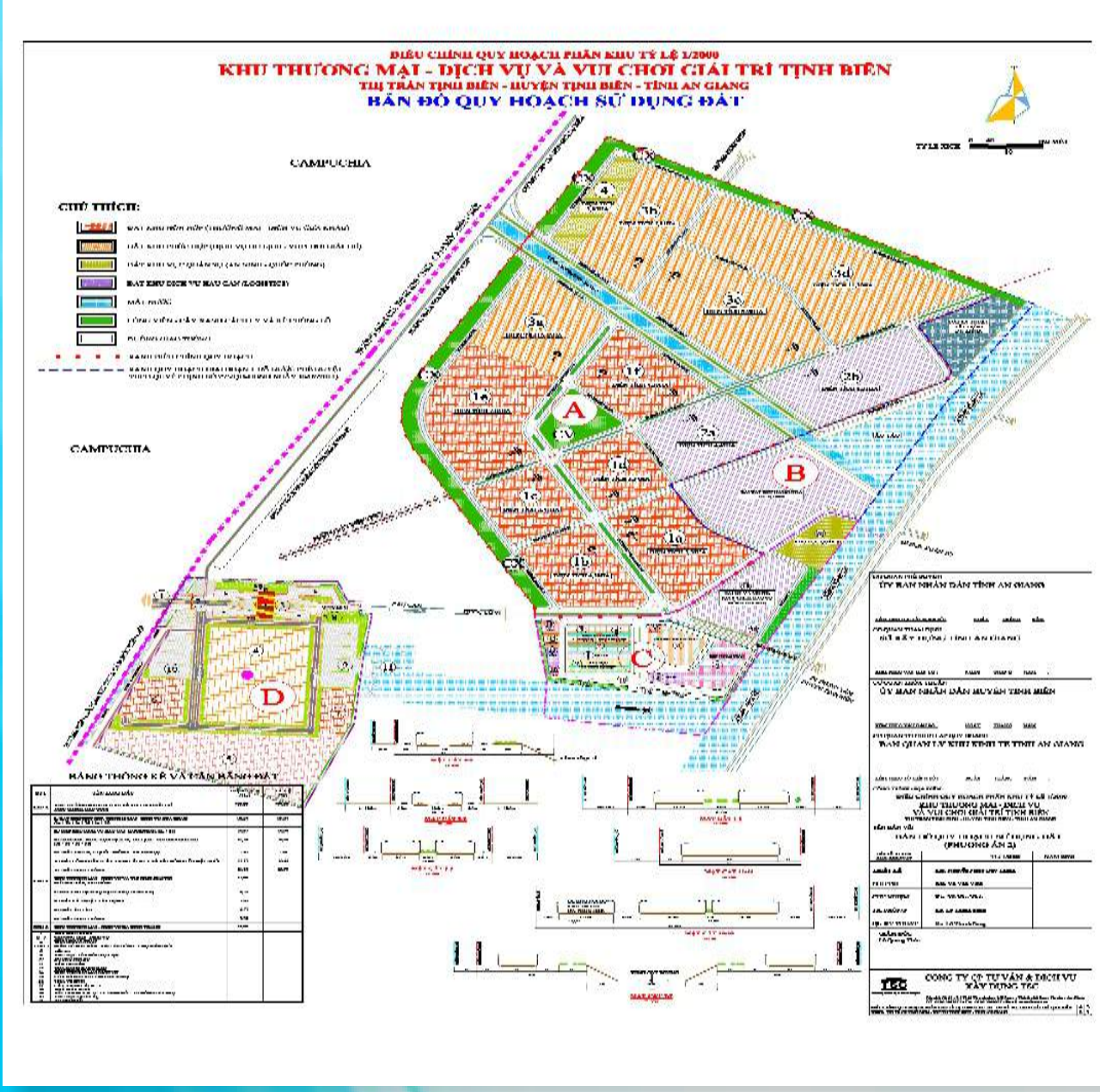
项目信息

建设口岸物流中心，配套建设场站、集货区、仓储区、货物中转区及完善的技术基础设施，服务边境贸易、进出口、物流服务及多式联运连接；有助于提升通关能力、降低物流成本并促进口岸经济发展。

1	预计面积	25.1公顷 预计总投资额约238.92十亿VND
2	投资地点	Tinh Bien坊（经济社会条件特别困难地区）。
3	投资形式	根据现有资料，项目拟作为公共投资项目，属B类项目、IV级技术基础设施工程；投资决定机关为An Giang省人民委员会；投资业主为An Giang省经济区管理委员会；预计投资资金来源为国家财政预算。（第一阶段使用财政预算资金投资建设基础设施；建成后将按照规定吸引企业投资、开发经营物流服务）

4	行业、领域及经营活动方向	• 投资目标是建设口岸物流基础设施区、场站、货物集货区和中转区，以及内部交通基础设施和技术基础设施，服务边境贸易、进出口、物流服务和运输连接。 • 行业、领域及经营活动方向包括：仓储、货物集散场站及中转；综合物流服务；服务进出口的物流配套服务；货物交接、储存、配送服务；公路、水路运输支持服务；边境贸易服务、货物清点、包装、保管以及符合口岸经济区功能的其他配套服务。
5	与土地利用规划、计划的符合情况	有关地块边界、土地使用现状及开发方案的详细信息，将在投资者研究项目过程中提供。
6	土地现状	由经济区管理委员会管理的公共土地面积约16.26公顷，由地方管理的公共土地面积约8.84公顷，拟用于建设船舶停泊区及货物装卸场站。
7	连接位置	拟实施项目区域可连接91号国道、N1号国道和Vinh Te运河等重要交通干线，为公路和水路货物运输、中转提供便利条件。
8	与建设规划的符合情况	• 项目符合An Giang省物流体系发展方向；符合An Giang口岸经济区发展方向、至2035年Tinh Bien城市总体规划以及Tinh Bien口岸区域1/2000比例分区规划。 • Tinh Bien口岸区域的发展方向为发展贸易、服务、城市、工业及其他配套功能，是与柬埔寨及湄公河次区域各国开展交流与经济发展的重要枢纽。

9	联系信息	提供信息的机关/单位：Tinh Bien坊经济、基础设施和城市管理科 • 联系人：Chau Rack Sa Nay – 经济、基础设施和城市管理科科长 电话号码：0903.140.527



4. TÊN DỰ ÁN: TRUNG TÂM LOGISTICS CỬA KHẨU QUỐC TẾ VĨNH XƯƠNG

Thông tin dự án Xây dựng Trung tâm Logistics cửa khẩu quốc tế Vĩnh Xương trở thành đầu mối tập kết, lưu kho, phân phối và trung chuyển hàng hóa quan trọng của khu vực biên giới An Giang; cung cấp các dịch vụ logistics phục vụ hoạt động xuất nhập khẩu, thương mại biên giới và kết nối vận tải đa phương thức. Dự án góp phần nâng cao năng lực thông quan, giảm chi phí logistics, thúc đẩy phát triển kinh tế cửa khẩu và phát triển kinh tế - xã hội địa phương theo hướng bền vững.		
1	Diện tích dự kiến	Tối thiểu 05 ha
2	Địa điểm đầu tư	Xã Vĩnh Xương (địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn).
3	Hình thức đầu tư	Khuyến khích đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) hoặc các hình thức phù hợp theo quy định của pháp luật.
4	Định hướng ngành, nghề, lĩnh vực hoạt động	Định hướng phát triển theo mô hình logistics tổng hợp, đa chức năng, gắn với đặc thù kinh tế biên mậu, bao gồm các ngành nghề và lĩnh vực chủ yếu như: Logistics tổng hợp và kho bãi, dịch vụ vận tải xuyên biên giới Việt Nam – Campuchia, dịch vụ hỗ trợ xuất nhập khẩu và thương mại biên giới
5	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Đang chờ Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định phê duyệt
6	Hiện trạng đất	Đất của hộ dân, tình trạng chưa giải phóng mặt bằng, là Đất nông nghiệp (đất trồng màu).
7	Vị trí kết nối	Quỹ đất rộng, ít dân cư, gần sông Tiền, thuận lợi giao thông thủy – bộ - Phía Bắc: Giáp với ấp Vĩnh Bường - Phía Nam: Giáp sông Tiền - Phía Tây: Giáp ấp Vĩnh Bường - Phía Đông: Giáp ấp Vĩnh Bường

8	Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng	Phù hợp quy hoạch, khu vực có mật độ dân cư thấp, thuận lợi cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi triển khai dự án theo quy định. Đường bộ là đường lộ giao thông nông thôn, đường thủy giáp sông Tiền thuận lợi cho giao thông đường thủy.
9	Thông tin liên hệ	Cơ quan/đơn vị cung cấp thông tin: Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Xương Người liên hệ: Nguyễn Đắc Phạm Thanh Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Số điện thoại: 0919409499 Email: ndpthanh. ndpthanh.vinhxuong@angiang.gov.vn



4. PROJECT NAME: VINH XUONG INTERNATIONAL BORDER GATE LOGISTICS CENTER

Project Information

The project aims to develop the Vinh Xuong International Border Gate Logistics Center into a major hub for the consolidation, warehousing, distribution, and transshipment of goods in the An Giang border area; providing logistics services for import and export activities, border trade, and multimodal transport connectivity. The project contributes to enhancing customs clearance capacity, reducing logistics costs, promoting border-gate economic development, and fostering sustainable local socio-economic development.

1	Proposed Area	Minimum 05 ha
2	Investment Location	Vinh Xuong Commune (an area with extremely difficult socio-economic conditions).
3	Form of Investment	Investment through public-private partnership (PPP) or other appropriate forms in accordance with the law is encouraged.
4	Orientation of Industries, Trades and Fields of Operation	Oriented toward development under an integrated, multifunctional logistics model associated with the characteristics of the border trade economy, including major industries and fields such as: integrated logistics and warehousing, Viet Nam – Cambodia cross-border transportation services, import-export support services, and border trade services.
5	Conformity with Land Use Planning and Plans	Awaiting an approval decision from the Provincial People's Committee.
6	Current Land Status	Land owned by households, not yet cleared, classified as agricultural land (land for annual crops).
7	Connectivity	A large land area with a low population density, located near the Tien River, providing convenient waterway and road transportation. - To the North: adjacent to Vinh Buong Hamlet. - To the South: adjacent to the Tien River. - To the West: adjacent to Vinh Buong Hamlet. - To the East: adjacent to Vinh Buong Hamlet.

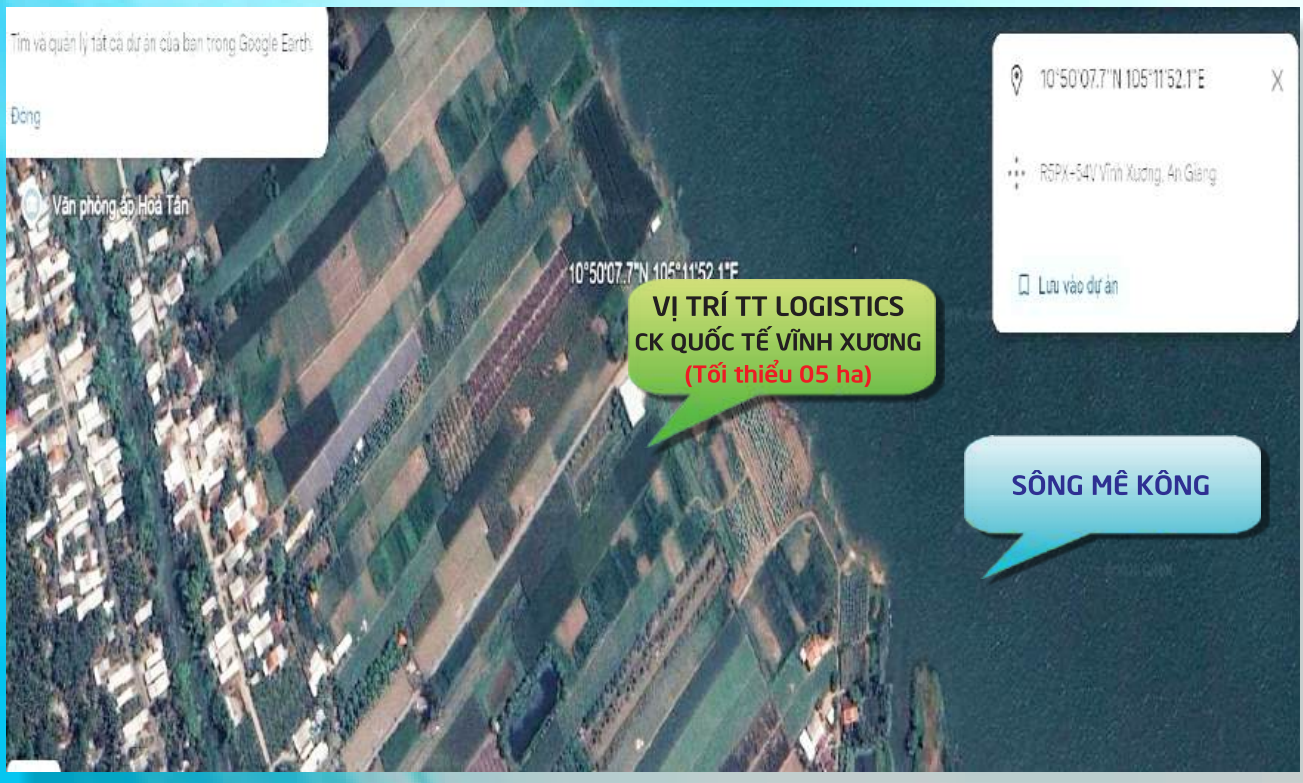
8	Conformity with Construction Planning	Conforms to the planning; the area has a low population density, facilitating compensation and site clearance when the project is implemented in accordance with regulations. Road access is via a rural road; the waterway is adjacent to the Tien River, facilitating waterway transportation.
9	Contact Information	Agency/unit providing information: People's Committee of Vinh Xuong Commune. Contact person: Nguyen Dac Pham Thanh. Position: Vice Chairman of the Commune People's Committee. Phone: 0919409499. Email: ndpthanh.vinhxuong@angiang.gov.vn



4. 项目名称：VINH XUONG国际口岸物流中心

项目信息		
建设Vinh Xuong国际口岸物流中心，使其成为An Giang边境地区重要的货物集散、仓储、配送和中转枢纽；提供服务于进出口、边境贸易及多式联运连接的物流服务。项目有助于提升通关能力、降低物流成本、促进边境口岸经济发展，并推动地方经济社会朝可持续方向发展。		
1	预计面积	至少5公顷
2	投资地点	Vinh Xuong社（经济社会条件特别困难地区）。
3	投资形式	鼓励采用政府和社会资本合作（PPP）模式或符合法律规定的其他适当形式进行投资。
4	行业、领域及经营活动方向	发展方向为建设与边贸经济特点相结合的综合性、多功能物流模式，主要行业和领域包括：综合物流和仓储、越南 – 柬埔寨跨境运输服务、进出口支持服务和边境贸易。
5	与土地利用规划、计划的符合情况	正在等待省人民委员会作出批准决定。
6	土地现状	土地属于居民户，目前尚未完成征地拆迁，为农业用地（旱作物种植用地）。
7	连接位置	土地面积宽广，居民较少，靠近Tien河，水陆交通便利。 • 北侧：毗邻Vinh Buong邑 • 南侧：毗邻Tien河 • 西侧：毗邻Vinh Buong邑 • 东侧：毗邻Vinh Buong邑

8	与建设规划的符合情况	符合规划，区域人口密度较低，有利于项目按规定实施时开展补偿和征地拆迁工作。陆路为农村交通道路，水路毗邻Tien河，水路交通便利。
9	联系信息	提供信息的机关/单位：Vinh Xuong社人民委员会 • 联系人：Nguyen Dac Pham Thanh • 职务：社人民委员会副主席 • 电话号码：0919409499 • 电子邮箱：ndpthanh.vinhxuong@angiang.gov.vn



5. TÊN DỰ ÁN: TRUNG TÂM LOGISTICS CHỢ VÀM

Thông tin dự án Hình thành Trung tâm Logistics Chợ Vàm với hệ thống kho bãi, bến bãi, khu tập kết, lưu kho, trung chuyển hàng hóa và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; cung cấp các dịch vụ logistics phục vụ sản xuất, chế biến, tiêu thụ nông sản, thủy sản và hoạt động xuất nhập khẩu. Dự án góp phần nâng cao hiệu quả chuỗi cung ứng, giảm chi phí logistics, tăng cường kết nối giao thông đường bộ và đường thủy, thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương và tăng cường liên kết vùng.		
1	Diện tích dự kiến	1,8 ha
2	Địa điểm đầu tư	Xã Chợ Vàm (địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn).
3	Hình thức đầu tư	Doanh nghiệp đầu tư; xã hội hóa; PPP; nguồn vốn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác
4	Định hướng ngành, nghề, lĩnh vực hoạt động	Định hướng phát triển cảng trung chuyển kết hợp kho bãi để phục vụ vận chuyển, dự trữ trên địa bàn và khu vực lân cận.
5	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	- Chưa phù hợp theo Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 17 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Hiện đã đề xuất điều chỉnh Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 là loại đất thương mại – dịch vụ (khu logistics, kho bãi, trung chuyển hàng hóa)
6	Hiện trạng đất tại vị trí dự án	Khu đất dự kiến đầu tư hiện là đất bãi bồi thuộc nhóm đất chưa sử dụng do Nhà nước quản lý. Giá đất cụ thể sẽ được xác định theo quy định của pháp luật khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện giao đất, cho thuê đất để triển khai dự án.
7	Vị trí kết nối	Ranh giới được xác định cụ thể như sau: - Phía Bắc giáp sông Tiền; - Phía Nam giáp sông Tiền; - Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Nhàn;

		- Phía Đông giáp sông Tiền.
8	Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng	Quy hoạch chung trước đây không còn phù hợp với yêu cầu phát triển hiện nay; địa phương đang triển khai lập quy hoạch chung mới làm cơ sở quản lý và thu hút đầu tư theo quy định.
9	Thông tin liên hệ	Cơ quan/đơn vị cung cấp thông tin: Phòng Kinh tế xã Chợ Vàm Người liên hệ: Nguyễn Thanh Sang (trưởng phòng) Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế xã Chợ Vàm Số điện thoại: 0913901912 Email: ntsang.chovam@angiang.gov.vn



5. PROJECT NAME: CHO VAM LOGISTICS CENTER

Project Information

The project aims to establish the Cho Vam Logistics Center with a synchronized system of warehouses, yards, goods consolidation areas, storage and transshipment facilities, and technical infrastructure; providing logistics services for the production, processing and consumption of agricultural and aquatic products, as well as import and export activities. The project contributes to improving supply chain efficiency, reducing logistics costs, strengthening road and waterway transport connectivity, promoting local economic development, and enhancing regional linkages.

1	Proposed Area	1.8 ha
2	Investment Location	Cho Vam Commune (an area with difficult socio-economic conditions).
3	Form of Investment	Enterprise investment; socialization; PPP; state budget funds and other lawful sources of capital.
4	Orientation of Industries, Trades and Fields of Operation	Oriented toward the development of a transshipment port combined with warehousing to serve transportation and storage needs within the locality and surrounding areas.
5	Conformity with Land Use Planning and Plans	- Not yet consistent with Decision No. 344/QD-UBND dated March 17, 2025 of the An Giang Provincial People's Committee approving the adjustment of the Land Use Planning for the 2021–2030 period of Phu Tan District, An Giang Province. An adjustment to the An Giang Provincial Planning for the 2021–2030 period, with a vision to 2050, has currently been proposed, designating the land as commercial – service land (logistics area, warehousing, goods transshipment).
6	Current Land Status	The proposed project site is currently alluvial land classified as unused land under State management. The specific land price will be determined in accordance with the law when the competent state authority allocates or leases the land for project implementation.
7	Connectivity	The boundaries are specifically defined as follows: - To the North: adjacent to the Tien River; - To the South: adjacent to the Tien River; - To the West: adjacent to land owned by Mr. Nguyen Van Nhan; - To the East: adjacent to the Tien River.

8	Conformity with Construction Planning	The previous general planning is no longer consistent with current development requirements; the locality is currently preparing a new general planning as a basis for management and investment attraction in accordance with regulations.
9	Contact Information	Agency/unit providing information: Economic Division of Cho Vam Commune. Contact person: Nguyen Thanh Sang (Head of Division). Position: Head of the Economic Division of Cho Vam Commune. Phone: 0913901912. Email: ntsang.chovam@angiang.gov.vn



5. 项目名称：CHO VAM物流中心

项目信息

建设Cho Vam物流中心，配套建设仓库、场站、集货区、仓储区、货物中转区及完善的技术基础设施；提供服务于农产品、水产品生产、加工、消费及进出口活动的物流服务。项目有助于提高供应链效率、降低物流成本、加强公路和水路交通连接、促进地方经济发展并加强区域联动。

1	预计面积	1.8公顷
2	投资地点	Cho Vam社（经济社会条件困难地区）。
3	投资形式	企业投资；社会化投资；PPP；国家财政预算资金及其他合法资金来源。
4	行业、领域及经营活动方向	发展方向为建设中转港并配套仓储设施，服务当地及周边地区的运输和储存需求。
5	与土地利用规划、计划的符合情况	根据An Giang省人民委员会2025年3月17日第344/QĐ-UBND号决定关于批准调整An Giang省Phu Tan县2021–2030年土地利用规划，目前尚不符合规划。现已建议调整An Giang省2021–2030年规划，展望至2050年，将该用地调整为商业 – 服务用地（物流区、仓储区、货物中转区）。
6	土地现状	拟投资地块目前为滩涂地，属于由国家管理的未利用土地。具体土地价格将在国家主管机关依法实施土地划拨、土地出租以开展项目时，按照法律规定确定。
7	连接位置	具体边界确定如下： • 北侧毗邻Tien河； • 南侧毗邻Tien河； • 西侧毗邻Nguyen Van Nhan先生的土地； • 东侧毗邻Tien河。

8	与建设规划的符合情况	原总体规划已不再符合当前发展要求；当地正在编制新的总体规划，作为依法开展管理和招商引资的依据。
9	联系信息	提供信息的机关/单位：Cho Vam社经济科 • 联系人：Nguyen Thanh Sang（科长） • 职务：Cho Vam社经济科科长 • 电话号码：0913901912 • 电子邮箱：ntsang.chovam@angiang.gov.vn



6. TÊN DỰ ÁN: TRUNG TÂM LOGISTICS

Thông tin dự án Phát triển hoàn thiện hệ thống logistics gắn với vùng sản xuất và kinh doanh nông nghiệp nhằm nâng cao năng lực sản xuất, chất lượng, tăng giá trị và sức cạnh tranh của nông sản Việt Nam, góp phần xây dựng chuỗi cung ứng nông sản hiệu quả bền vững phục vụ thị trường trong nước và xuất khẩu.		
1	Diện tích dự kiến	5,5 ha
2	Địa điểm đầu tư	Xã Đông Hòa (địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn).
3	Hình thức đầu tư	Mô hình hợp tác Nhà nước - Tư nhân (PPP)
4	Định hướng ngành, nghề, lĩnh vực hoạt động	Tập trung phát triển hạ tầng kho bãi, điểm trung chuyển hàng hóa nông sản. Đưa logistics trở thành khâu quan trọng trong chuỗi giá trị từ sản xuất, thu hoạch, bảo quản, chế biến đến tiêu thụ; qua đó, góp phần phát triển nông nghiệp bền vững, thích ứng biến đổi khí hậu và hội nhập thị trường trong nước, quốc tế.
5	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
6	Hiện trạng đất	Đất hộ dân sử dụng, loại đất: trồng lúa
7	Vị trí kết nối	- Phía Đông giáp đường Hàng Lang Ven Biển - Phía Nam, phía tây giáp Tỉnh lộ ĐT.967, - Phía Nam giáp Đường 10 Quang (đường Huyện cũ) - Phía Bắc giáp Cụm Công nghiệp quy hoạch rộng 50ha
8	Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng	Phù hợp với quy hoạch xây dựng

		Chức vụ: Phó Trưởng phòng Kinh tế Số điện thoại: 0919073023 Email: lndoan.donghoa@angiang.gov.vn



6. PROJECT NAME: LOGISTICS CENTER

Project Information Develop and complete the logistics system linked to agricultural production and business areas in order to enhance production capacity and quality, increase the value and competitiveness of Vietnamese agricultural products, and contribute to building an efficient and sustainable agricultural supply chain serving domestic and export markets.		
1	Proposed Area	5.5 ha
2	Investment Location	Dong Hoa Commune (an area with extremely difficult socio-economic conditions).
3	Form of Investment	Public-Private Partnership (PPP) model.
4	Orientation of Industries, Trades and Fields of Operation	Focus on developing warehousing infrastructure and transshipment points for agricultural products. Make logistics an important link in the value chain from production, harvesting, preservation and processing to consumption; thereby contributing to sustainable agricultural development, climate change adaptation, and integration into domestic and international markets.
5	Conformity with Land Use Planning and Plans	Consistent with land use planning and plans.
6	Current Land Status	Land used by households; land type: rice-growing land.
7	Connectivity	To the East: adjacent to Hanh Lang Ven Bien Road. - To the South and West: adjacent to Provincial Road DT.967. - To the South: adjacent to 10 Quang Road (former district road). - To the North: adjacent to the planned 50-ha Industrial Cluster.
8	Conformity with Construction Planning	Consistent with construction planning.

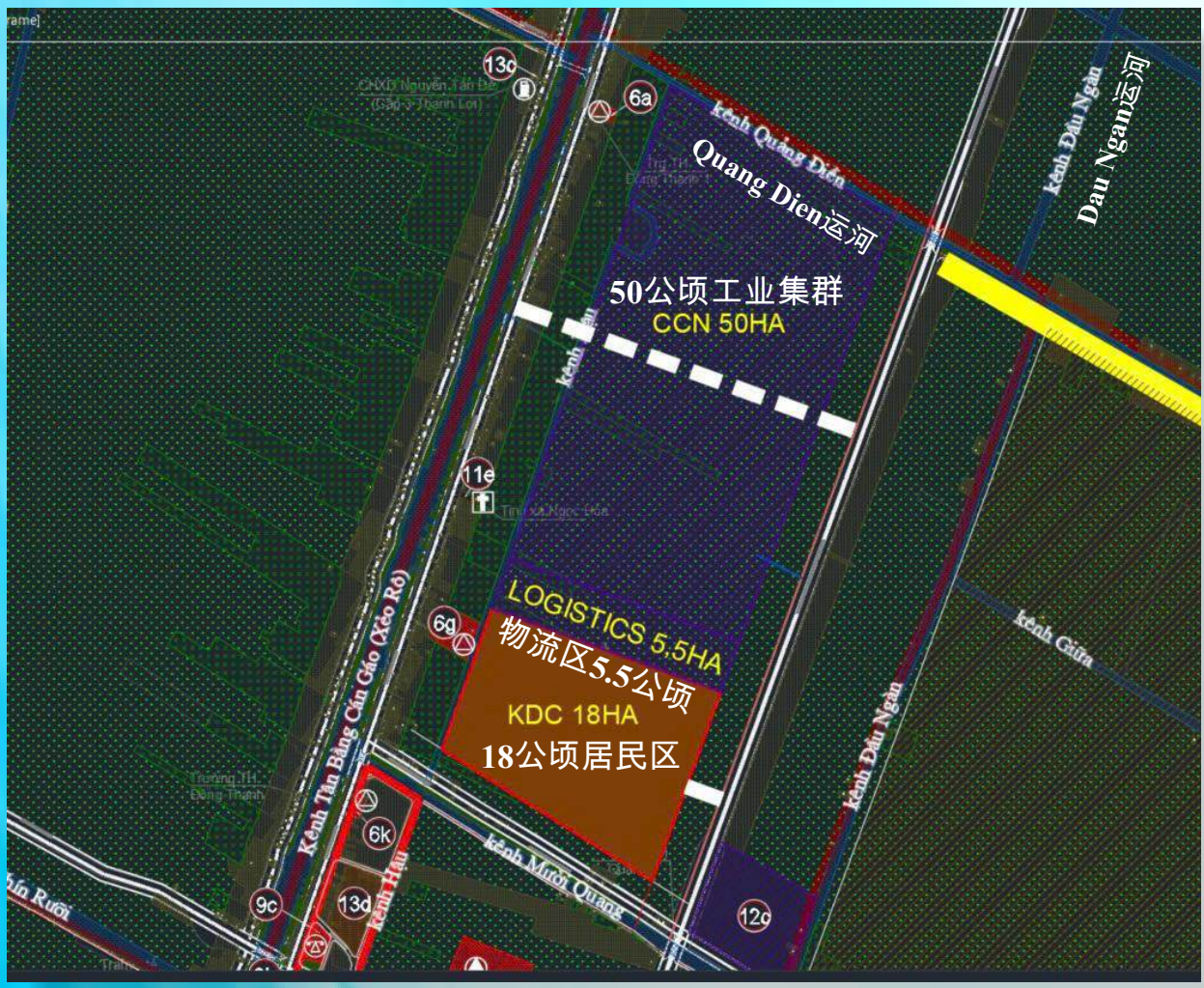
9	Contact Information	Economic Division of Dong Hoa Commune. Contact person: Mr. Le Ngoc Doan. Position: Deputy Head of the Economic Division. Phone: 0919073023. Email: lndoan.donghoa@angiang.gov.vn



6. 项目名称：物流中心

项目信息 发展并完善与农业生产和经营区域相结合的物流体系，以提升生产能力和质量，提高越南农产品的价值和竞争力，为构建高效、可持续的农产品供应链，服务国内市场和出口作出贡献。		
1	预计面积	5.5公顷
2	投资地点	Dong Hoa社（经济社会条件特别困难地区）。
3	投资形式	政府和社会资本合作（PPP）模式
4	行业、领域及经营活动方向	重点发展仓储基础设施和农产品货物中转点。推动物流成为从生产、收获、保管、加工到消费价值链中的重要环节；从而促进农业可持续发展、适应气候变化，并融入国内和国际市场。
5	与土地利用规划、计划的符合情况	符合土地利用规划、计划。
6	土地现状	居民户使用的土地，土地类型：水稻种植用
7	连接位置	• 东侧毗邻Hanh Lang Ven Bien路； • 南侧、西侧毗邻ĐT.967省道； • 南侧毗邻10 Quang路（原县道）； • 北侧毗邻规划面积50公顷的工业集群。
8	与建设规划的符合情况	符合建设规划。

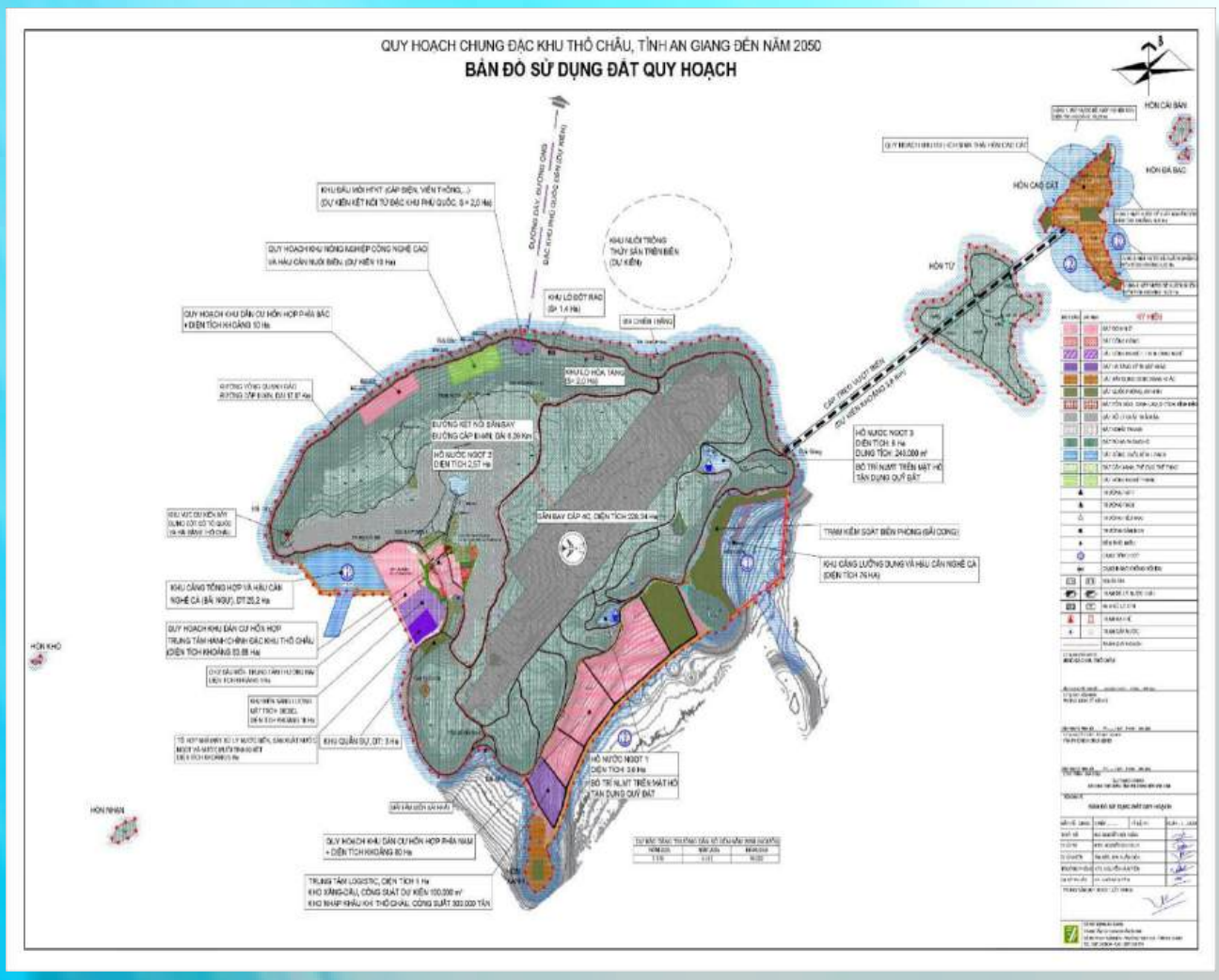
9	联系信息	Dong Hoa社经济科 • 联系人：Le Ngoc Doan先生 • 职务：经济科副科长 • 电话号码：0919073023 • 电子邮箱：lndoan.donghoa@angiang.gov.vn



7. TÊN DỰ ÁN: TRUNG TÂM LOGISTICS

Thông tin dự án Hình thành Trung tâm Logistics tại Đặc khu Thổ Châu với các chức năng tập kết, lưu kho, trung chuyển hàng hóa, cung ứng vật tư, nhiên liệu, bảo quản thủy sản và cung cấp dịch vụ logistics, hậu cần nghề cá. Dự án góp phần thúc đẩy phát triển thương mại, dịch vụ, kinh tế biển đảo, tăng cường kết nối chuỗi cung ứng và gắn phát triển kinh tế với bảo đảm quốc phòng, an ninh.		
1	Diện tích dự kiến	01 ha
2	Địa điểm đầu tư	Đặc khu Thổ Châu (địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn).
3	Hình thức đầu tư	100% vốn doanh nghiệp
4	Định hướng ngành, nghề, lĩnh vực hoạt động	Sử dụng làm kho bãi và lưu trữ và trung chuyển hàng hóa, dịch vụ hậu cần nghề cá, bảo quản hải sản, cung ứng nhiên liệu, vật tư….
5	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Dự án phù hợp với định hướng phát triển tỉnh An Giang thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050 và định hướng phát triển kinh tế biển, dịch vụ hậu cần nghề cá tại đặc khu Thổ Châu.
6	Hiện trạng đất	Khu đất dự kiến đầu tư Trung tâm logistics trên địa bàn đặc khu Thổ Châu hiện nay do Ban quản lý dự án 166 Bộ quốc phòng đang thực hiện thi công lấn biển và chưa bàn giao cho đặc khu quản lý (dự kiến năm 2030 mới thực hiện bàn giao) do đó đặc khu Thổ Châu chưa xác định được vị trí chính xác khu đất đầu tư Trung tâm logistics và giá đất cụ thể.
7	Vị trí kết nối	Tiếp giáp: - Phía bắc: giáp đường giao thông; - Phía nam: giáp biển (khu vực cảng); - Phía đông: giáp khu hậu cần nghề cá và bến neo đậu tàu thuyền; - Phía tây: giáp biển (khu vực cảng) thuận lợi phát triển cảng hậu cần nghề cá
8	Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng	Khu vực đề xuất phù hợp với quy hoạch chung đặc khu Thổ Châu.

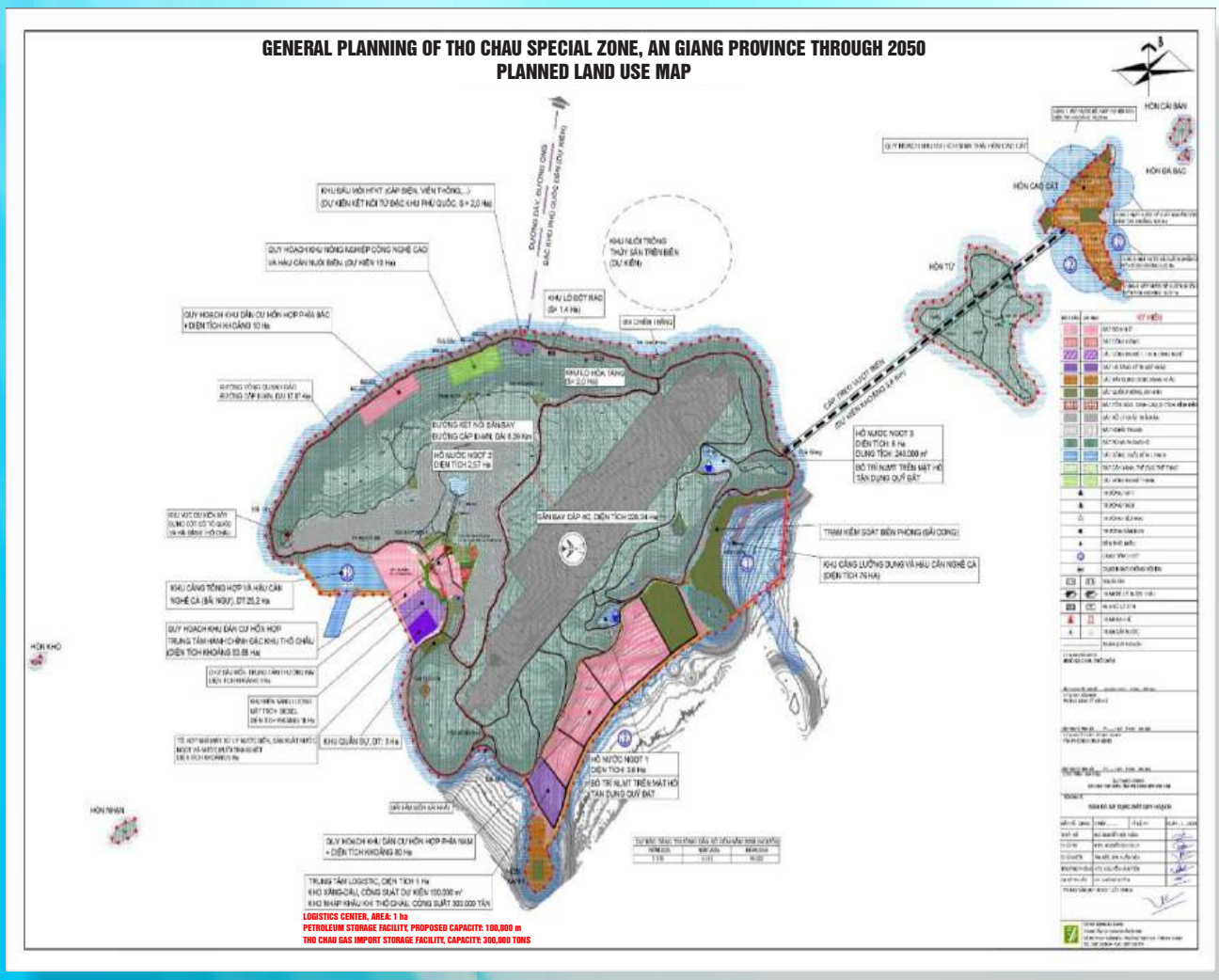
9	Thông tin liên hệ	- Cơ quan cung cấp thông tin: Ủy ban nhân dân đặc khu Thổ Châu - Người liên hệ: Nguyễn Hữu Toàn. - Chức vụ: Phó trưởng phòng Kinh tế - Số điện thoại: 0942899917 Email: nhtoan.thochau@angiang.gov.vn



7. PROJECT NAME: LOGISTICS CENTER

Project Information The project aims to establish a Logistics Center in Tho Chau Special Zone with functions including goods consolidation, warehousing and transshipment, supply of materials and fuel, preservation of aquatic products, and provision of logistics and fisheries support services. The project contributes to promoting the development of trade, services and the marine and island economy,		
1	Proposed Area	01 ha
2	Investment Location	Tho Chau Special Zone (an area with extremely difficult socio-economic conditions).
3	Form of Investment	100% enterprise capital.
4	Orientation of Industries, Trades and Fields of Operation	Used for warehousing, storage and transshipment of goods, fisheries logistics services, seafood preservation, and supply of fuel and materials….
5	Conformity with Land Use Planning and Plans	The project is consistent with the development orientation of An Giang Province for the 2021–2030 period, with a vision to 2050, and the orientation for marine economic development and fisheries logistics services in Tho Chau Special Zone.
6	Current Land Status	The proposed land area for investment in the Logistics Center in Tho Chau Special Zone is currently undergoing sea reclamation works implemented by Project Management Board 166 of the Ministry of National Defence and has not yet been handed over to the Special Zone for management (the handover is expected to take place in 2030). Therefore, Tho Chau Special Zone has not yet been able to determine the exact location of the land area for investment in the Logistics Center or the specific land price.
7	Connectivity	Adjacent to: - To the North: road; - To the South: sea (port area); - To the East: fisheries logistics area and vessel anchorage; - To the West: sea (port area). Favorable for the development of a fisheries logistics port.

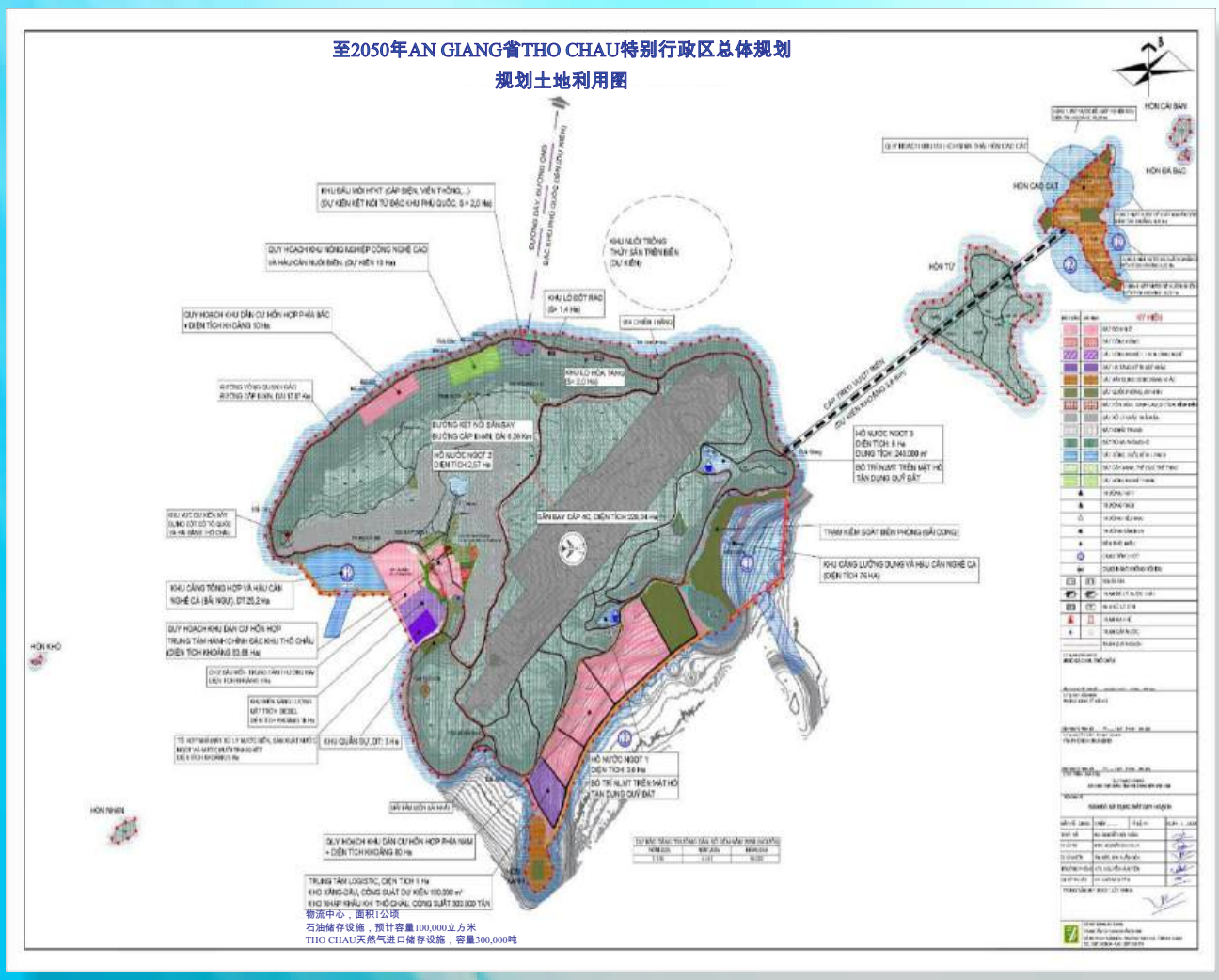
8	Conformity with Construction Planning	The proposed area is consistent with the general planning of Tho Chau Special Zone.
9	Contact Information	- Agency providing information: People's Committee of Tho Chau Special Zone. - Contact person: Nguyen Huu Toan. - Position: Deputy Head of the Economic Division. - Phone: 0942899917. Email: nhtoan.thochau@angiang.gov.vn



7. 项目名称：物流中心

项目信息 在Tho Chau特别行政区建设物流中心，具备货物集散、仓储、中转、物资和燃料供应、水产品保管以及提供物流和渔业后勤服务等功能。项目有助于促进贸易、服务和海洋岛屿经济发展，加强供应链连接，并将经济发展与保障国防、安全相结合。		
1	预计面积	1公顷
2	投资地点	Tho Chau特别行政区（经济社会条件特别困难地区）。
3	投资形式	100%企业资金
4	行业、领域及经营活动方向	用于仓储、货物储存和中转、渔业后勤服务、水产品保管、燃料及物资供应等。
5	与土地利用规划、计划的符合情况	项目符合An Giang省2021–2030年时期、展望至2050年的发展方向，以及Tho Chau特别行政区海洋经济和渔业后勤服务发展方向。
6	土地现状	Tho Chau特别行政区拟投资建设物流中心的地块目前由国防部166项目管理委员会实施填海施工，尚未移交特别行政区管理（预计到2030年才进行移交），因此Tho Chau特别行政区目前尚无法确定物流中心投资地块的准确位置和具体土地价格。
7	连接位置	毗邻： • 北侧：毗邻交通道路； • 南侧：毗邻海域（港口区域）； • 东侧：毗邻渔业后勤区和船舶停泊区； • 西侧：毗邻海域（港口区域）。 • 有利于发展渔业后勤港口。

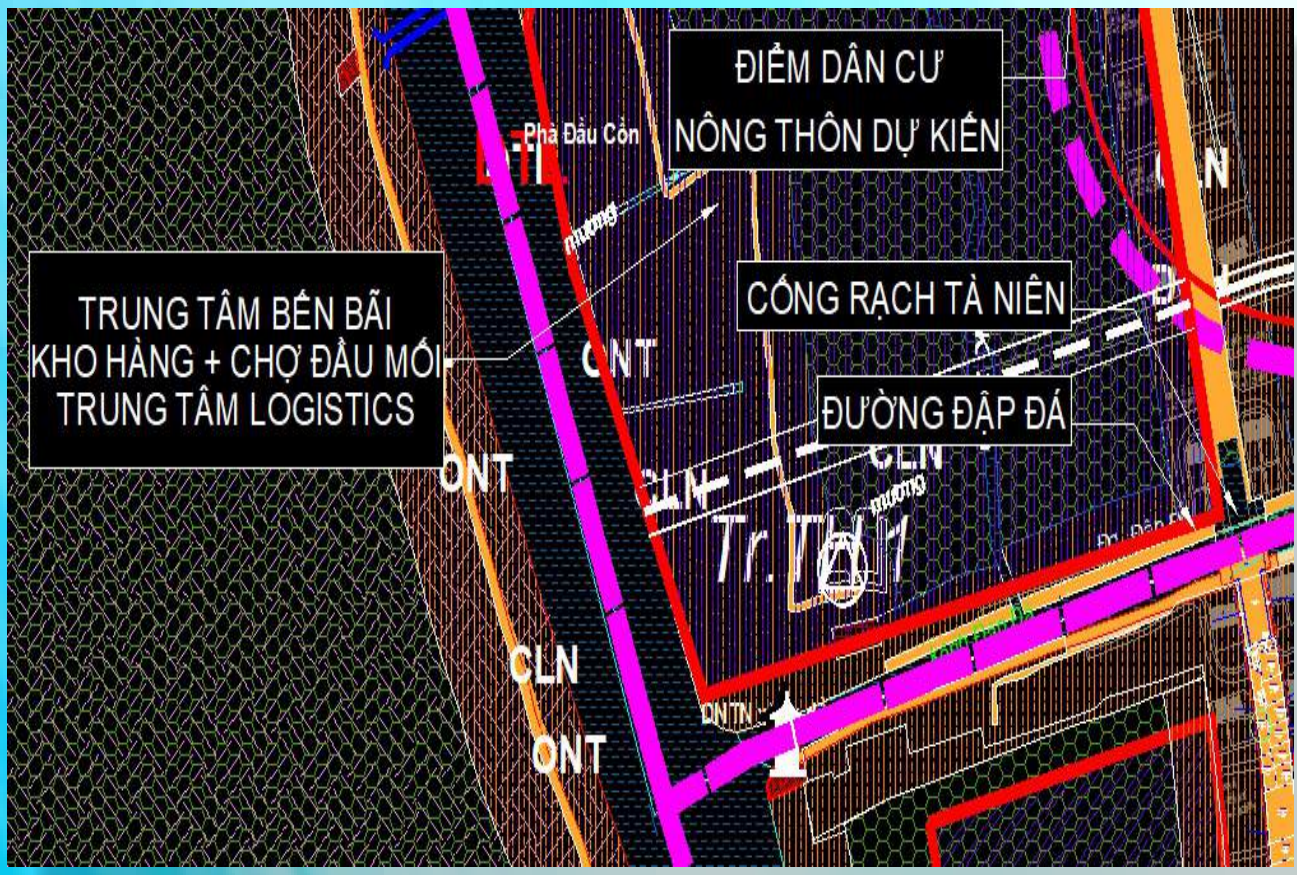
8	与建设规划的符合情况	拟议区域符合Tho Chau特别行政区总体规划。
9	联系信息	提供信息的机关：Tho Chau特别行政区人民委员会 • 联系人：Nguyen Huu Toan • 职务：经济科副科长 • 电话号码：0942899917 • 电子邮箱：nhtoan.thochau@angiang.gov.vn



8. TÊN DỰ ÁN: TRUNG TÂM LOGISTICS TẮC CẬU

Thông tin dự án Hình thành Trung tâm Logistics Tắc Cậu gắn với khu vực cảng cá và vùng sản xuất thủy sản trọng điểm, thực hiện chức năng tập kết, lưu kho, phân phối, trung chuyển hàng hóa và cung cấp các dịch vụ logistics phục vụ thủy sản, nông sản và hoạt động xuất nhập khẩu. Dự án góp phần hoàn thiện chuỗi cung ứng từ sản xuất đến tiêu dùng, giảm chi phí logistics, nâng cao giá trị gia tăng của sản phẩm và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.		
1	Diện tích dự kiến	41,2 ha
2	Địa điểm đầu tư	xã Bình An (địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn).
3	Hình thức đầu tư	Khuyến khích đầu tư theo hình thức PPP hoặc các hình thức đầu tư phù hợp theo quy định của pháp luật.
4	Định hướng ngành, nghề, lĩnh vực hoạt động	Đưa hệ thống logistics trở thành một khâu then chốt trong chuỗi giá trị từ sản xuất, thu hoạch, bảo quản, chế biến đến tiêu thụ; phát triển nông nghiệp bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu và hội nhập quốc tế. Tập trung phát triển hệ thống hạ tầng kho bãi, bến bãi, điểm tập kết hàng hóa, trung chuyển hàng hóa nông - thủy sản và các dịch vụ hậu cần thương mại phụ trợ khác.
5	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Phù hợp với định hướng quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của địa phương.
6	Hiện trạng đất	Đất do các hộ dân đang quản lý và sử dụng; loại đất hiện hữu chủ yếu là đất trồng lúa; Khu vực có mật độ dân cư thấp, thuận lợi cho công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng theo quy định.
7	Vị trí kết nối	Phía Bắc: Giáp đường 3/2 Phía Nam: Giáp sông Cái Bé Phía Đông: Giáp kênh đập đá cây dương Phía Tây: Giáp đất dân
8	Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng	Phù hợp với các cấp độ quy hoạch xây dựng hiện hành.

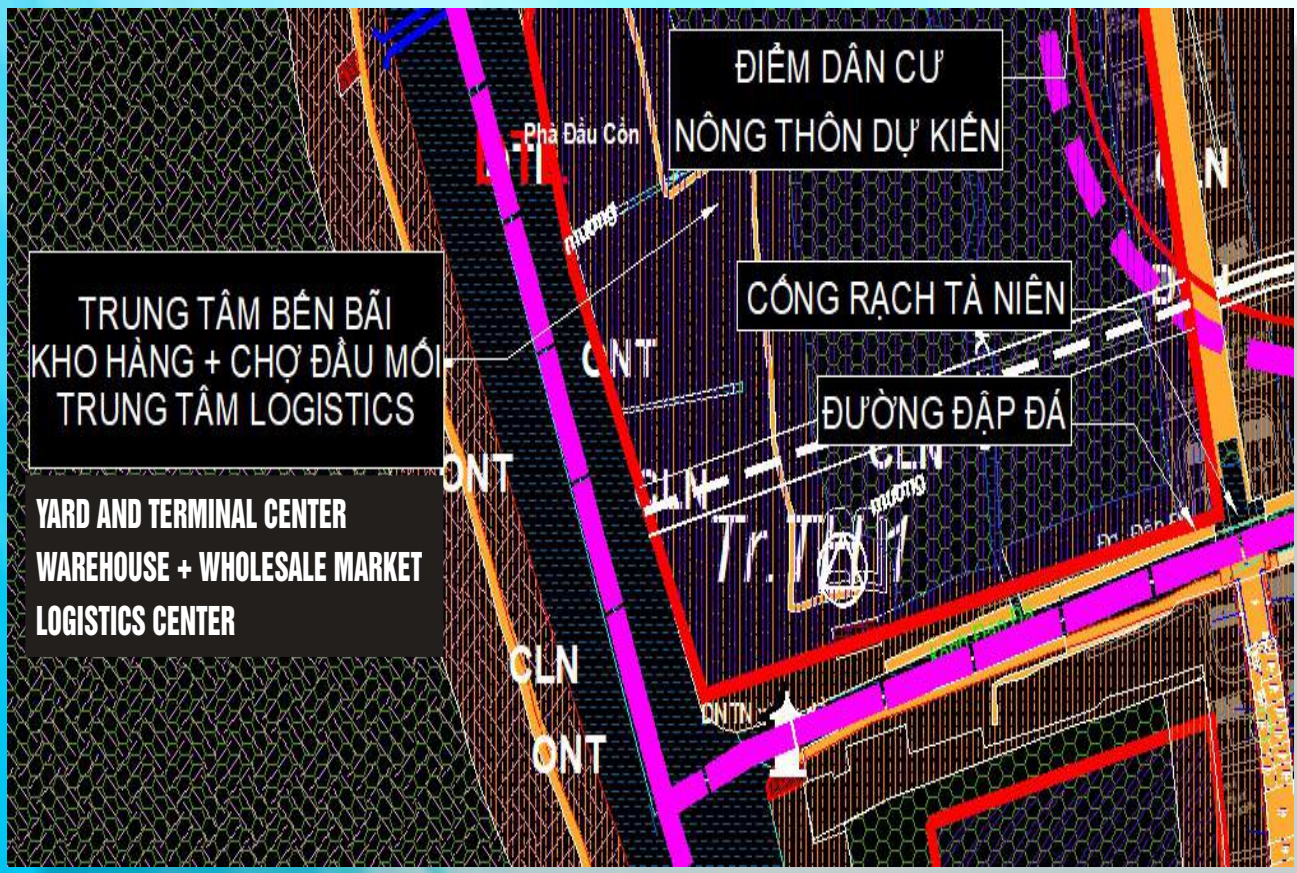
9	Thông tin liên hệ	Cơ quan cung cấp thông tin: Phòng Kinh tế xã Bình An Người liên hệ: Bà Trần Ngọc Tuyết Trinh Chức vụ: Phó Trưởng phòng Kinh tế Số điện thoại: 0919.821.502 Email: tnttrinh.binhan@angiang.gov.vn



8. PROJECT NAME: TAC CAU LOGISTICS CENTER

Project Information The project aims to establish the Tac Cau Logistics Center linked to the fishing port area and key aquaculture production areas, performing the functions of goods consolidation, warehousing, distribution and transshipment, and providing logistics services for aquatic products, agricultural products, and import and export activities. The project contributes to completing the supply chain from production to consumption, reducing logistics costs, increasing the added value of products, and promoting local socio-economic development.		
1	Proposed Area	41.2 ha
2	Investment Location	Binh An Commune (an area with extremely difficult socio-economic conditions).
3	Form of Investment	Investment through PPP or other appropriate forms of investment in accordance with the law is encouraged.
4	Orientation of Industries, Trades and Fields of Operation	Develop the logistics system into a key link in the value chain from production, harvesting, preservation and processing to consumption; promote sustainable agricultural development, climate change adaptation, and international integration. Focus on developing warehousing and yard infrastructure, goods consolidation points, transshipment of agricultural and aquatic products, and other supporting commercial logistics services.
5	Conformity with Land Use Planning and Plans	Consistent with the local land use planning orientations and plans.
6	Current Land Status	Land currently managed and used by households; the existing land is primarily rice-growing land. The area has a low population density, facilitating compensation, support, and site clearance in accordance with regulations.
7	Connectivity	To the North: adjacent to 3/2 Road. To the South: adjacent to the Cai Be River. To the East: adjacent to Dap Da Cay Duong Canal. To the West: adjacent to residential land.

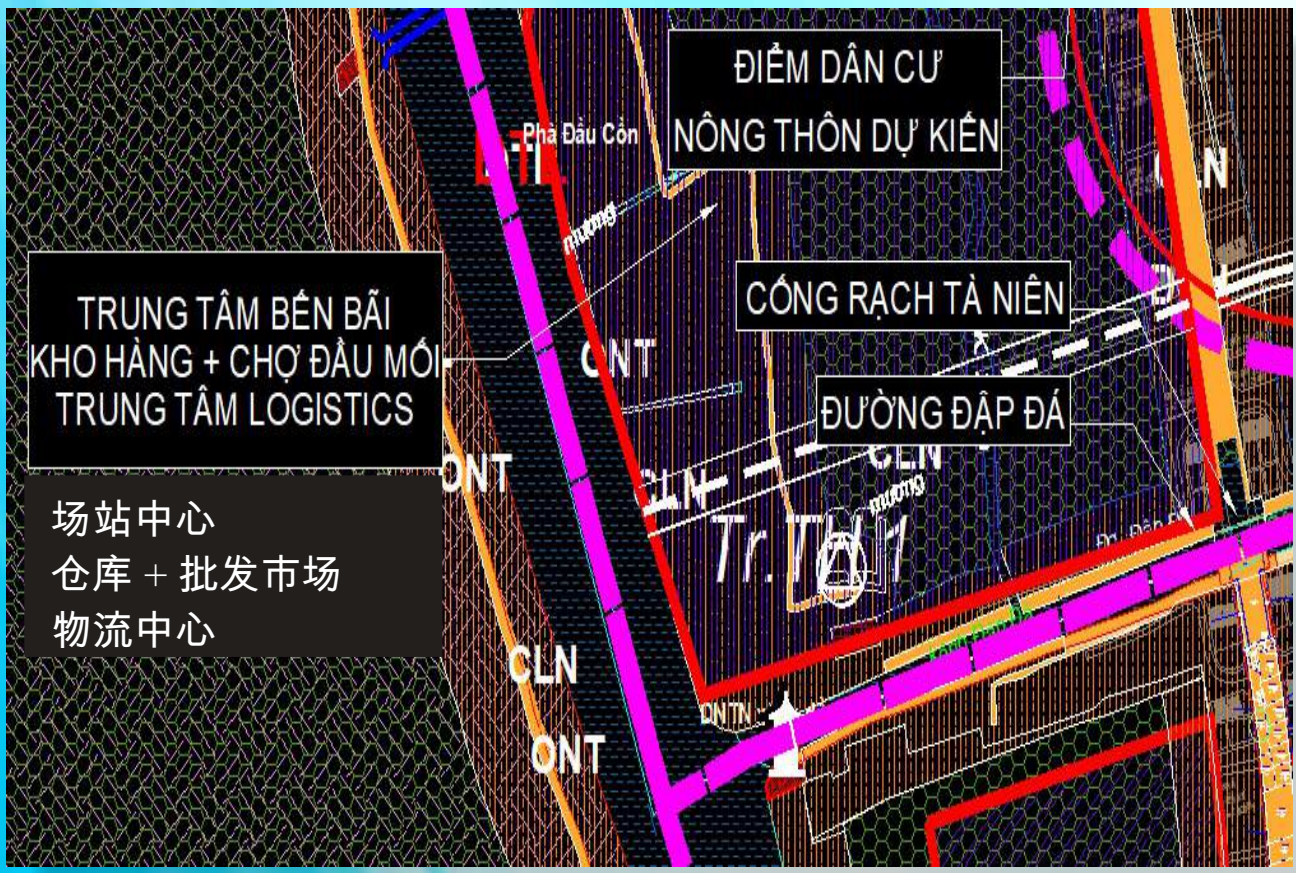
8	Conformity with Construction Planning	Consistent with the current levels of construction planning.
9	Contact Information	Agency providing information: Economic Division of Binh An Commune. Contact person: Ms. Tran Ngoc Tuyet Trinh. Position: Deputy Head of the Economic Division. Phone: 0919821502. Email: tnttrinh.binhan@angiang.gov.vn



8. 项目名称：TAC CAU物流中心

项目信息		
建设Tac Cau物流中心，与渔港区域及重点水产品生产区相结合，承担货物集散、仓储、配送、中转功能，并提供服务于水产品、农产品及进出口活动的物流服务。项目有助于完善从生产到消费的供应链，降低物流成本，提高产品附加值并促进地方经济社会发展。		
1	预计面积	41.2公顷
2	投资地点	Binh An社（经济社会条件特别困难地区）。
3	投资形式	鼓励采用PPP模式或符合法律规定的其他适当投资形式。
4	行业、领域及经营活动方向	• 推动物流体系成为从生产、收获、保管、加工到消费价值链中的关键环节；发展可持续农业，适应气候变化并融入国际市场。 • 重点发展仓储、场站、货物集散点、农产品 – 水产品货物中转等基础设施体系，以及其他配套商贸物流服务。
5	与土地利用规划、计划的符合情况	符合当地土地利用规划和计划的发展方向。
6	土地现状	土地目前由居民户管理和使用；现有土地类型主要为水稻种植用地；区域人口密度较低，有利于按照规定开展补偿、扶持和征地拆迁工作。
7	连接位置	• 北侧：毗邻3/2路 • 南侧：毗邻Cai Be河 • 东侧：毗邻Dap Da Cay Duong运河 • 西侧：毗邻居民土地

8	与建设规划的符合情况	符合现行各层级建设规划。
9	联系信息	提供信息的机关：Binh An社经济科 联系人：Tran Ngoc Tuyet Trinh女士 职务：经济科副科长 电话号码：0919.821.502 电子邮箱：tnttrinh.binhan@angiang.gov.vn



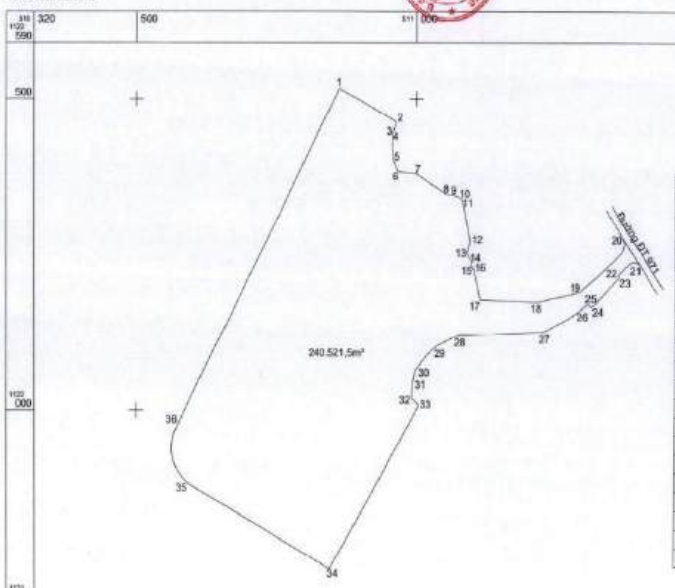
9. TÊN DỰ ÁN: TRUNG TÂM LOGISTICS HÒN CHÔNG

Thông tin dự án Hình thành Trung tâm Logistics Hòn Chông gắn với Cảng hàng hóa tổng hợp Hòn Chông và hệ thống cảng biển quốc gia, phục vụ hoạt động tập kết, lưu kho, trung chuyển, phân phối hàng hóa và cung cấp các dịch vụ logistics. Dự án được đầu tư đồng bộ với bến tổng hợp, bến hàng lỏng/khí và bến khách, tiếp nhận tàu có trọng tải đến 15.000 tấn; góp phần phát triển hạ tầng thương mại, logistics, nâng cao năng lực khai thác cảng biển và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.		
1	Diện tích dự kiến	24 ha
2	Địa điểm đầu tư	Xã Kiên Lương (địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn).
3	Hình thức đầu tư	Khuyến khích doanh nghiệp đầu tư bằng nguồn vốn hợp pháp theo quy định của pháp luật.
4	Định hướng ngành, nghề, lĩnh vực hoạt động	Phục vụ phát triển kinh tế - xã hội tỉnh, với bến tổng hợp, hàng lỏng/khí và bến khách; cỡ tàu đến 15.000 tấn. Định hướng phát triển: 01 bến cảng (gồm 01 cầu cảng đến 02 cầu cảng) đáp ứng nhu cầu thông qua hàng hóa từ 0,3 triệu tấn đến 0,7 triệu tấn, hành khách từ 0,84- 0,89 triệu lượt khách.
5	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Một phần phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Kiên Lương đến năm 2030; tiếp tục cập nhật, bổ sung vào đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Kiên Lương, tỉnh An Giang đến năm 2050, tỷ lệ: 1/5.000.
6	Hiện trạng đất	Đất nhà nước quản lý
7	Vị trí kết nối	Phía Bắc giáp với biển, phía Đông kết nối với đường ĐT.971 R: 11,0m, phía Nam giáp biển, phía Tây giáp biển thuận lợi phát triển cảng tổng hợp.
8	Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng	Dự án đang được tiếp tục cập nhật, hoàn thiện trong các đồ án quy hoạch có liên quan theo quy định
9	Thông tin liên hệ	Cơ quan/đơn vị cung cấp thông tin: Phòng Kinh tế xã Kiên Lương. Người liên hệ: Trần Văn Vũ. Chức vụ: Trưởng phòng. Số điện thoại: 0917339938

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ TRUNG TÂM LOGISTICS HÒN CHÔNG
ĐỊA ĐIỂM: ẤP BÃI GIÊNG
(Kèm theo Công văn số 414/UBND-KT ngày 27/5/2026 của ủy ban nhân dân xã Kiên Lương)

TỈNH AN GIANG

XÃ KIÊN LƯƠNG



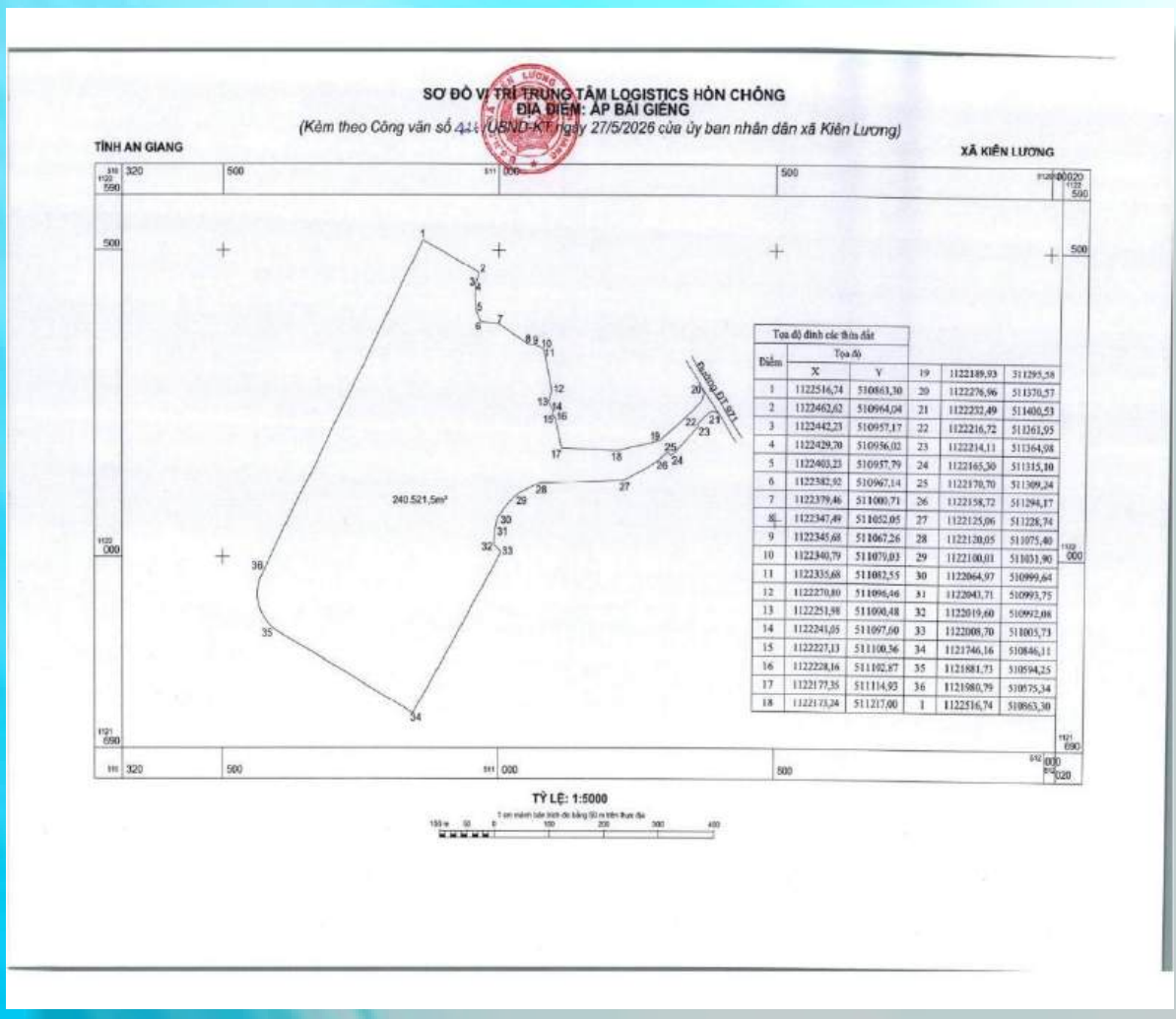
Tọa độ đỉnh các thửa đất					
Điểm	Tọa độ				
	X	Y			
1	1122516,74	510863,30	20	1122276,96	511370,57
2	1122462,62	510964,04	21	1122232,49	511400,53
3	1122442,23	510957,17	22	1122216,72	511361,95
4	1122429,70	510956,02	23	1122214,11	511364,98
5	1122403,23	510957,79	24	1122165,30	511315,10
6	1122382,92	510967,14	25	1122170,70	511309,24
7	1122379,46	511000,71	26	1122158,72	511294,17
8	1122347,49	511052,05	27	1122125,06	511228,74
9	1122345,68	511067,26	28	1122120,05	511075,40
10	1122340,79	511079,03	29	1122100,01	511031,90
11	1122335,68	511082,55	30	1122064,97	510999,64
12	1122270,80	511096,46	31	1122043,71	510993,75
13	1122251,98	511000,48	32	1122019,60	510992,08
14	1122241,05	511097,60	33	1122008,70	511005,73
15	1122227,13	511100,56	34	1121746,16	510846,11
16	1122228,16	511102,87	35	1121881,73	510594,25
17	1122177,35	511114,93	36	1121980,79	510575,34
18	1122173,24	511217,00	1	1122516,74	510863,30

TỶ LỆ: 1:5000

9. PROJECT NAME: HON CHONG LOGISTICS CENTER

Project Information The project aims to establish the Hon Chong Logistics Center linked to Hon Chong General Cargo Port and the national seaport system, serving the consolidation, warehousing, transshipment and distribution of goods and providing logistics services. The project will be developed with synchronized infrastructure, including a general cargo berth, a liquid/gas cargo berth and a passenger berth, capable of accommodating vessels of up to 15,000 tons; contributing to the development of trade and logistics infrastructure, enhancing seaport operational capacity, and promoting the province's socio-economic development.		
1	Proposed Area	24 ha
2	Investment Location	Kien Luong Commune (an area with extremely difficult socio-economic conditions).
3	Form of Investment	Enterprises are encouraged to invest using lawful sources of capital in accordance with the law.
4	Orientation of Industries, Trades and Fields of Operation	Serving the province's socio-economic development, with a general cargo berth, liquid/gas cargo berth and passenger berth; capable of accommodating vessels of up to 15,000 tons. Development orientation: 01 port (comprising 01 to 02 berths), meeting cargo throughput demand of 0.3 million to 0.7 million tons and passenger throughput of 0.84–0.89 million passengers.
5	Conformity with Land Use Planning and Plans	Partially consistent with the Land Use Planning under Decision No. 1247/QD-UBND dated May 20, 2024 of the Kien Giang Provincial People's Committee on adjustment of the Land Use Planning of Kien Luong District through 2030; to be further updated and incorporated into the new Kien Luong Urban General Planning, An Giang Province, through 2050, scale: 1/5,000.
6	Current Land Status	State-managed land.
7	Connectivity	To the North: adjacent to the sea; to the East: connected to Provincial Road DT.971, width: 11.0 m; to the South: adjacent to the sea; to the West: adjacent to the sea, providing favorable conditions for the development of a general port.
8	Conformity with Construction Planning	The project continues to be updated and finalized in relevant planning schemes in accordance with regulations.

9	Contact Information	Agency/unit providing information: Economic Division of Kien Luong Commune. Contact person: Tran Van Vu. Position: Head of Division. Phone: 0917339938.



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ TRUNG TÂM LOGISTICS HÒN CHÔNG
ĐỊA ĐIỂM: ẤP BÃI GIÊNG
(Kèm theo Công văn số 414/UBND-KT ngày 27/5/2026 của ủy ban nhân dân xã Kiên Lương)

TỈNH AN GIANG

XÃ KIÊN LƯƠNG

240.521,5m²

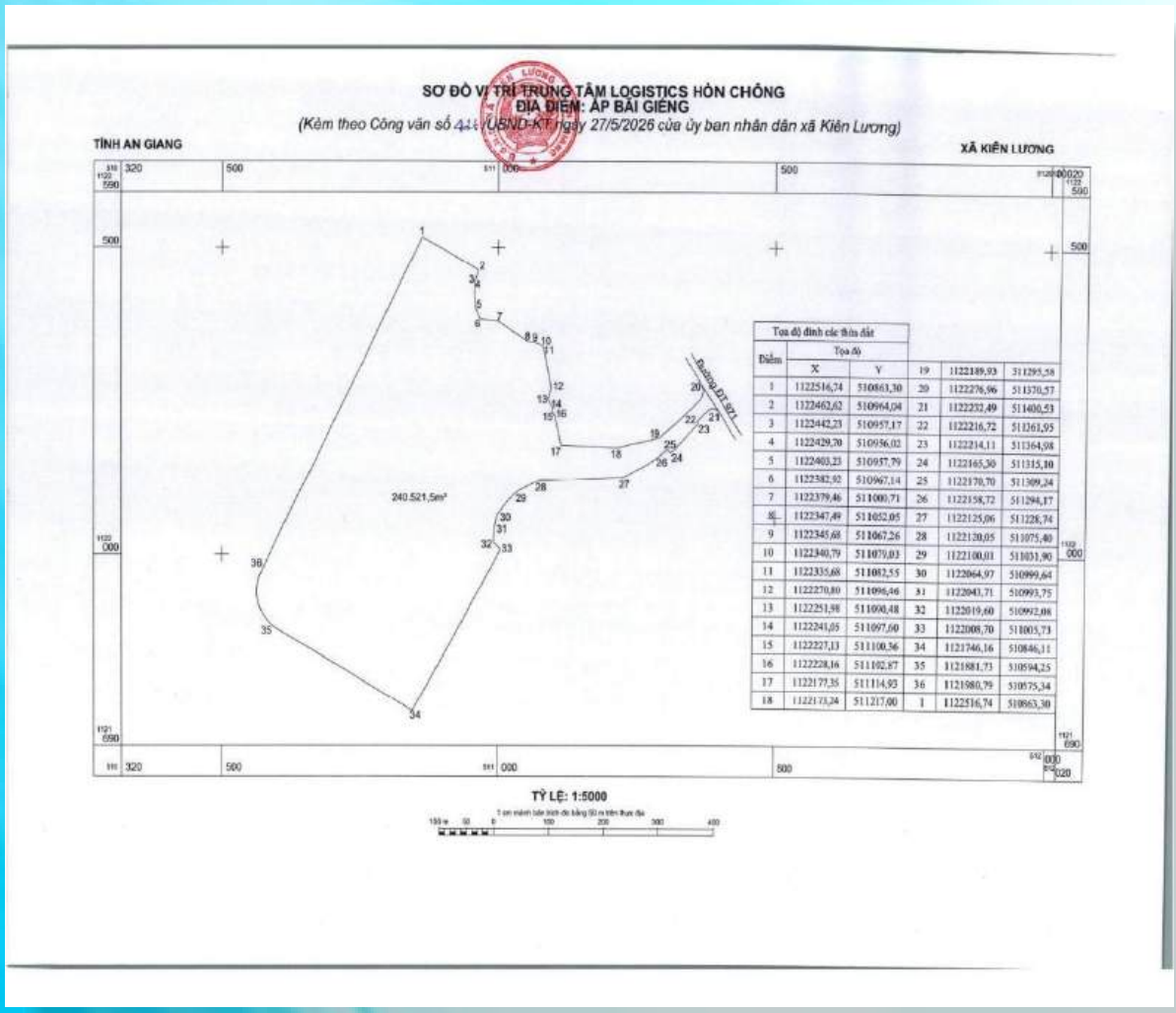
Tọa độ đỉnh các thửa đất					
Điểm	Tọa độ				
	X	Y			
1	1122516,74	510863,30	20	1122276,96	511370,57
2	1122462,62	510964,04	21	1122232,49	511400,53
3	1122442,23	510957,17	22	1122216,72	511361,95
4	1122429,70	510956,02	23	1122214,11	511364,98
5	1122403,23	510957,79	24	1122165,30	511315,10
6	1122382,92	510967,14	25	1122170,70	511309,24
7	1122379,46	511000,71	26	1122158,72	511294,17
8	1122347,49	511052,05	27	1122125,06	511228,74
9	1122345,68	511067,26	28	1122130,05	511075,40
10	1122340,79	511079,03	29	1122100,01	511031,90
11	1122335,68	511082,55	30	1122064,97	510999,64
12	1122270,80	511096,46	31	1122043,71	510993,75
13	1122251,98	511090,48	32	1122019,60	510992,08
14	1122241,05	511097,60	33	1122008,70	511005,73
15	1122227,13	511100,56	34	1121746,16	510846,11
16	1122228,16	511102,87	35	1121881,73	510594,25
17	1122177,35	511114,93	36	1121980,79	510575,34
18	1122173,24	511217,00	1	1122516,74	510863,30
19	1122189,93	511295,58			

TỶ LỆ: 1:5000

9. 项目名称：HON CHONG物流中心

项目信息		
建设Hon Chong物流中心，与Hon Chong综合货运港及国家海港体系相连接，服务于货物集散、仓储、中转、配送并提供物流服务。项目同步建设综合泊位、液体货物/气体泊位和客运泊位，可接纳载重达1.5万吨的船舶；有助于发展商贸、物流基础设施，提高海港开发运营能力，并促进全省经济社会发展。		
1	预计面积	24公顷
2	投资地点	Kien Luong社（经济社会条件特别困难地区）。
3	投资形式	鼓励企业按照法律规定使用合法资金进行投资。
4	行业、领域及经营活动方向	服务于全省经济社会发展，设有综合泊位、液体货物/气体泊位和客运泊位；可接纳载重达1.5万吨的船舶。发展方向：建设01个港区（包括01至02个码头泊位），满足货物年吞吐量0.3百万吨至0.7百万吨、旅客年吞吐量0.84–0.89百万人次的需求。
5	与土地利用规划、计划的符合情况	部分符合Kien Giang省人民委员会2024年5月20日第1247/QĐ-UBND号决定关于调整至2030年Kien Luong县土地利用规划的规定；继续更新、补充纳入至2050年An Giang省Kien Luong新都市总体规划方案，比例尺：1/5,000。
6	土地现状	国家管理土地。
7	连接位置	北侧临海，东侧连接ĐT.971道路，R：11.0米，南侧临海，西侧临海，有利于发展综合港口。
8	与建设规划的符合情况	项目正在按照规定继续在相关规划方案中进行更新和完善。

9	联系信息	提供信息的机关/单位：Kien Luong社经济科。 联系人：Tran Van Vu。 职务：科长。 电话号码：0917339938。



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ TRUNG TÂM LOGISTICS HÒN CHÔNG
ĐỊA ĐIỂM: ẤP BÃI GIÊNG
(Kèm theo Công văn số 414/UBND-KT ngày 27/5/2026 của ủy ban nhân dân xã Kiên Lương)

TỈNH AN GIANG

XÃ KIÊN LƯƠNG

240.521,5m²

Điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y	Điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y
1	1122516,74	510863,30	19	1122389,93	511295,58
2	1122462,62	510964,04	20	1122276,96	511370,57
3	1122442,23	510957,17	21	1122232,49	511400,53
4	1122429,70	510956,02	22	1122216,72	511361,95
5	1122403,23	510957,79	23	1122214,11	511364,98
6	1122382,92	510967,14	24	1122165,30	511315,10
7	1122379,46	511000,71	25	1122170,70	511309,24
8	1122347,49	511052,05	26	1122158,72	511294,17
9	1122345,68	511067,26	27	1122125,06	511228,74
10	1122340,79	511079,03	28	1122120,05	511075,40
11	1122335,68	511082,55	29	1122100,01	511031,90
12	1122270,80	511096,46	30	1122064,97	510999,64
13	1122251,98	511090,48	31	1122043,71	510993,75
14	1122241,05	511097,60	32	1122019,60	510992,08
15	1122227,13	511100,56	33	1122008,70	511005,73
16	1122228,16	511102,87	34	1121881,73	510594,25
17	1122177,35	511114,93	35	1121980,79	510575,34
18	1122173,24	511217,00	36	1122516,74	510863,30

TỶ LỆ: 1:5000

10. TÊN DỰ ÁN: TRUNG TÂM LOGISTICS CỬA KHẨU HÀ TIÊN



Thông tin dự án

Hình thành Trung tâm Logistics cửa khẩu Hà Tiên trở thành đầu mối tập kết, lưu kho, phân phối và trung chuyển hàng hóa phục vụ hoạt động thương mại biên giới, xuất nhập khẩu và kết nối vận tải. Dự án cung cấp các dịch vụ logistics, kho bãi và hạ tầng phục vụ thông quan, góp phần nâng cao năng lực khai thác khu kinh tế cửa khẩu, giảm chi phí logistics, thúc đẩy phát triển thương mại, dịch vụ và tăng cường kết nối giao thương với Campuchia và các nước trong khu vực.

(Thuộc phạm vi quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Hà Tiên)

1	Diện tích dự kiến	Tối thiểu 05 ha
2	Địa điểm đầu tư	Phường Hà Tiên (địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn).
3	Hình thức đầu tư	Theo quy định pháp luật.
4	Định hướng ngành, nghề, lĩnh vực hoạt động	Logistics, thương mại, dịch vụ.
5	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Theo Quyết định số 189/QĐ-TTg ngày 22/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung thành phố và Khu kinh tế của khẩu Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040, khu đất có chức năng sử dụng đất: Đất công nghiệp.

6	Hiện trạng đất tại vị trí dự án	Hiện trạng khu đất chủ yếu là đất nuôi trồng thủy sản và đất trồng lúa do các hộ dân sử dụng.
7	Vị trí kết nối	Thuận tiện đường bộ và đường biển; kết nối với quốc lộ 80.
8	Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng	Phù hợp theo Quyết định số 189/QĐ-TTg ngày 22/02/2024 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung thành phố và Khu kinh tế cửa khẩu Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040
9	Thông tin liên hệ	Cơ quan/đơn vị cung cấp thông tin: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh. Người liên hệ: Ông Nguyễn Thành Có Chức vụ: Trưởng Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp Số điện thoại: 0916264849 Email: ntco.bqlkkt@angiang.gov.vn



10. PROJECT NAME: HA TIEN BORDER GATE LOGISTICS CENTER



Project Information

The project aims to establish the Ha Tien Border Gate Logistics Center as a hub for the consolidation, warehousing, distribution and transshipment of goods serving border trade, import and export activities, and transport connectivity. The project provides logistics services, warehousing and infrastructure for customs clearance, contributing to enhancing the operational capacity of the border-gate economic zone, reducing logistics costs, promoting trade and service development, and strengthening trade connectivity with Cambodia and other countries in the region.

Under the management of the Ha Tien Border Gate Economic Zone Authority)

1	Proposed Area	Minimum 05 ha
2	Investment Location	Ha Tien Ward (an area with extremely difficult socio-economic conditions).
3	Form of Investment	In accordance with the law.
4	Orientation of Industries, Trades and Fields of Operation	Logistics, trade, and services.
5	Conformity with Land Use Planning and Plans	According to Decision No. 189/QD-TTg dated February 22, 2024 of the Prime Minister approving the General Planning of Ha Tien City and Ha Tien Border Gate Economic Zone, Kien Giang Province through 2040, the land area has the following land-use function: industrial land.

6	Current Land Status at the Project Site	The project site currently consists mainly of aquaculture land and rice-growing land used by households.
7	Connectivity	Convenient road and sea transport; connected to National Highway 80.
8	Conformity with Construction Planning	Consistent with Decision No. 189/QD-TTg dated February 22, 2024 approving the General Planning of Ha Tien City and Ha Tien Border Gate Economic Zone, Kien Giang Province through 2040.
9	Contact Information	Agency/unit providing information: Provincial Economic Zone Authority. Contact person: Mr. Nguyen Thanh Co. Position: Head of the Investment and Enterprise Management Division. Phone: 0916264849. Email: ntco.bqlkkt@angiang.gov.vn



10. 项目名称：HA TIEN口岸物流中心



项目信息

建设Ha Tien口岸物流中心，使其成为服务于边境贸易、进出口及运输连接的货物集散、仓储、配送和中转枢纽。项目提供物流、仓储及通关配套基础设施服务，有助于提升口岸经济区开发能力，降低物流成本，促进贸易和服务业发展，并加强与柬埔寨及区域各国的经贸联系。

（属于*Ha Tien*口岸经济区管理委员会管理范围）

1	预计面积	至少05公顷
2	投资地点	Ha Tien坊（经济社会条件特别困难地区）。
3	投资形式	按照法律规定。
4	行业、领域及经营活动方向	物流、贸易、服务。
5	与土地利用规划、计划的符合情况	根据政府总理2024年2月22日第189/QĐ-TTg号决定关于批准至2040年Kien Giang省Ha Tien市及Ha Tien口岸经济区总体规划方案，该地块的土地使用功能为：工业用地。

6	项目所在地土地现状	该地块现状主要为居民户使用的水产养殖用地和水
7	连接位置	公路和海路交通便利；连接80号国道。
8	与建设规划的符合情况	符合2024年2月22日第189/QĐ-TTg号决定关于批准至2040年Kien Giang省Ha Tien市及Ha Tien口岸经济区总体规划方案。
9	联系信息	提供信息的机关/单位：省经济区管理委员会。 联系人：Nguyen Thanh Co先生 职务：投资与企业管理科科长 电话号码：0916264849 电 子 邮 箱 ： ntco.bqlkkt@angiang.gov.vn



11. TÊN DỰ ÁN: TRUNG TÂM LOGISTICS CỬA KHẨU KHÁNH BÌNH



Thông tin dự án Hình thành Trung tâm Logistics cửa khẩu Khánh Bình với chức năng tập kết, lưu kho, phân phối và trung chuyển hàng hóa; cung cấp các dịch vụ logistics phục vụ hoạt động xuất nhập khẩu, thương mại biên giới và kết nối vận tải. Dự án góp phần phát triển hạ tầng logistics cửa khẩu, nâng cao hiệu quả chuỗi cung ứng và thúc đẩy phát triển kinh tế khu vực biên giới. (Thuộc phạm vi quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang)		
1	Diện tích dự kiến	28,9 ha
2	Địa điểm đầu tư	Xã Khánh Bình (địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn).
3	Hình thức đầu tư	Theo quy định pháp luật.
4	Định hướng ngành, nghề, lĩnh vực hoạt động	Logistics, thương mại, dịch vụ
5	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Thông tin sẽ được cập nhật sau khi địa phương hoàn thiện hồ sơ quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất.
6	Hiện trạng đất	Khu đất chưa hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; việc triển khai sẽ thực hiện theo tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7	Vị trí kết nối	Kết nối trực tiếp với Quốc Lộ 91c, cửa khẩu Khánh Bình.
8	Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng	Phù hợp Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 hai bên cầu dẫn Long Bình, trị trấn Long Bình, huyện An Phú, tỉnh An Giang
9	Thông tin liên hệ	Cơ quan/đơn vị cung cấp thông tin: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh. Người liên hệ: Ông Nguyễn Thành Có Chức vụ: Trưởng Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp Số điện thoại: 0916264849 Email: ntco.bqlkkt@angiang.gov.vn



11. PROJECT NAME: KHANH BINH BORDER GATE LOGISTICS CENTER



Project Information

The project aims to establish the Khanh Binh Border Gate Logistics Center with functions including goods consolidation, warehousing, distribution and transshipment; providing logistics services for import and export activities, border trade, and transport connectivity. The project contributes to developing border-gate logistics infrastructure, improving supply chain efficiency, and promoting economic development in the border area.

(Under the management of the An Giang Economic Zone Authority)

1	Proposed Area	28.9 ha
2	Investment Location	Khanh Binh Commune (an area with extremely difficult socio-economic conditions).
3	Form of Investment	In accordance with the law.
4	Orientation of Industries, Trades and Fields of Operation	Logistics, trade, and services.
5	Conformity with Land Use Planning and Plans	Information will be updated after the locality completes the land use planning and plan dossiers.
6	Current Land Status	Compensation and site clearance for the land area have not yet been completed; implementation will proceed according to the schedule approved by the competent authority.

7	Connectivity	Directly connected to National Highway 91C and Khanh Binh Border Gate.
8	Conformity with Construction Planning	Consistent with Decision No. 480/QD-UBND dated March 6, 2020 of the Provincial People's Committee approving the adjustment of the 1/2,000-scale functional zoning plan for both sides of the Long Binh Bridge approach road, Long Binh Township, An Phu District, An Giang Province.
9	Contact Information	Agency/unit providing information: Provincial Economic Zone Authority. Contact person: Mr. Nguyen Thanh Co. Position: Head of the Investment and Enterprise Management Division. Phone: 0916264849. Email: ntco.bqlkkt@angiang.gov.vn



11. 项目名称：KHANH BINH口岸物流中心



项目信息

建设Khanh Binh口岸物流中心，承担货物集散、仓储、配送和中转功能；提供服务于进出口、边境贸易及运输连接的物流服务。项目有助于发展口岸物流基础设施，提高供应链效率并促进边境地区经济发展。
（属于*An Giang*省经济区管理委员会管理范围）

1	预计面积	28.9公顷
2	投资地点	Khanh Binh社（经济社会条件特别困难地区）。
3	投资形式	按照法律规定。
4	行业、领域及经营活动方向	物流、贸易、服务。
5	与土地利用规划、计划的符合情况	相关信息将在当地完成土地利用规划和计划相关资
6	土地现状	该地块尚未完成补偿和征地拆迁工作；项目将按照主管机关批准的进度实施。

7	连接位置	直接连接91C号国道、Khanh Binh口岸。
8	与建设规划的符合情况	符合省人民委员会2020年3月6日第480/QĐ-UBND号决定关于批准调整An Giang省An Phu县Long Binh镇Long Binh引桥两侧1/2000比例功能分区规划。
9	联系信息	提供信息的机关/单位：An Giang省经济区管理委员会。 联系人：Nguyen Thanh Co先生 职务：投资与企业管理科科长 电话号码：0916264849 电子邮箱：ntco.bqlkkt@angiang.gov.vn



12. TÊN DỰ ÁN: TRUNG TÂM LOGISTICS MỸ THỚI

Thông tin dự án Trung tâm logistics cấp vùng tại phường Mỹ Thới được định hướng hình thành nhằm phát triển hệ thống logistics phục vụ vùng Long Xuyên hỗ trợ lưu thông hàng hóa nông sản, thủy sản, vật liệu xây dựng và hàng tiêu dùng kết nối vận tải đường bộ với đường thủy nội địa; giảm chi phí logistics cho doanh nghiệp hình thành đầu mối trung chuyển hàng hóa của khu vực phía Tây tỉnh An Giang tạo động lực thu hút đầu tư, phát triển thương mại, dịch vụ và công nghiệp phụ trợ.		
1	Diện tích dự kiến	Diện tích mở rộng 6,75 ha (hiện trạng đang hoạt động 4,25 ha)
2	Địa điểm đầu tư	Phường Mỹ Thới.
3	Hình thức đầu tư	Xã hội hóa, doanh nghiệp đầu tư, khuyến khích doanh nghiệp có kinh nghiệm logistics đầu tư đồng bộ.
4	Định hướng ngành, nghề, lĩnh vực hoạt động	Bao gồm: Kho bãi, kho lạnh, trung chuyển hàng hóa, phân phối hàng hóa, thu gom hang hóa, đóng gói; logistics nông nghiệp, logistics thương mại điện tử, vận tải đa phương thức, dịch vụ hải quan, dịch vụ giá trị gia tăng logistics.
5	Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Dự án thuộc danh mục Trung tâm logistics của Quy hoạch tỉnh An Giang đã được phê duyệt. Việc bố trí cụ thể sẽ thực hiện theo Quy hoạch sử dụng đất; Kế hoạch sử dụng đất hàng năm; Quy hoạch đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
6	Hiện trạng đất	Đất hiện trạng Cảng Mỹ Thới thuộc Công ty Cổ phần Cảng An Giang và phần mở rộng thuộc đất của các hộ dân và Công ty đang quản lý sử dụng; hiện trạng đất có các loại đất như: TMD, SKC, ODT, CLN, GT,…; việc giải phóng mặt bằng và tái định cư phải có khảo sát chi tiết và phương án mới có cơ sở xem xét cho phù hợp theo quy định.

7	Vị trí kết nối	Địa điểm thực hiện dự án**:** Mở rộng Cảng Mỹ Thới (tiếp giáp khu hiện trạng) tại phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang, có tứ cận như sau: - Phía Đông Bắc: giáp sông Hậu. - Phía Tây Nam: giáp dãi nhà dân cặp đường Trần Hưng Đạo (QL91). - Phía Tây Bắc: giáp Trường Chính trị Tôn Đức Thắng. - Phía Đông Nam: giáp nhà dân và xí nghiệp thức ăn chăn nuôi- thủy sản AFIEX.
8	Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng	Phù hợp định hướng phát triển hạ tầng logistics, thương mại, dịch vụ, đầu mối giao thông. Theo định hướng quy hoạch chung đô thị Long Xuyên đến năm 2050 do Sở Xây dựng lập (đã thông qua Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 894-TB/TU ngày 15/7/2026 có định hướng quy hoạch mở rộng Cảng Mỹ Thới (tiếp giáp khu hiện trạng).
9	Thông tin liên hệ	Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị - Người liên hệ: Lê Tiến Vũ - Chức vụ: Phó trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị. - Điện thoại: 0949999404. - Email: ltvu.mythoi@angiang.gov.vn

12. PROJECT NAME: MY THOI LOGISTICS CENTER

Project Information

The regional logistics center in My Thoi Ward is planned to develop a logistics system serving the Long Xuyen area, supporting the circulation of agricultural products, aquatic products, construction materials and consumer goods; connecting road transport wit h inland waterway transport; reducing logistics costs for enterprises; establishing a goods transshipment hub for the western area of An Giang Province; and creating momentum to attract investment and promote the development of trade, services and supporting industries.

1	Proposed Area	Expansion area: 6.75 ha (existing operational area: 4.25 ha).
2	Investment Location	My Thoi Ward.
3	Form of Investment	Socialized investment and enterprise investment; enterprises with logistics experience are encouraged to make comprehensive investments.
4	Orientation of Industries, Trades and Fields of Operation	Including: warehousing, cold storage, goods transshipment, goods distribution, goods collection and packaging; agricultural logistics, e-commerce logistics, multimodal transport, customs services, and value-added logistics services.
5	Conformity with Land Use Planning and Plans	The project is included in the list of logistics centers under the approved An Giang Provincial Planning. Specific land allocation will be implemented in accordance with the Land Use Planning; Annual Land Use Plans; and Urban Planning approved by the competent authorities.
6	Current Land Status	The existing My Thoi Port land belongs to An Giang Port Joint Stock Company, while the expansion area comprises land currently managed and used by households and the Company; existing land-use types include: TMD, SKC, ODT, CLN, GT,…; site clearance and resettlement require detailed surveys and plans as a basis for consideration in accordance with regulations.

7	Connectivity	**Project location:** Expansion of My Thoi Port (adjacent to the existing area) in My Thoi Ward, An Giang Province, with the following boundaries: - To the Northeast: adjacent to the Hau River. - To the Southwest: adjacent to the row of residential houses along Tran Hung Dao Road (National Highway 91). - To the Northwest: adjacent to Ton Duc Thang Political School.
8	Conformity with Construction Planning	Consistent with the development orientation for logistics, trade and service infrastructure, and transport hubs. According to the orientation of the Long Xuyen Urban General Planning through 2050 prepared by the Department of Construction (approved by the Provincial Party Standing Committee under Notice No. 894-TB/TU dated July 15, 2026), there is a planning orientation for the expansion of My Thoi Port (adjacent to the existing area).
9	Contact Information	Economic, Infrastructure and Urban Division. - Contact person: Le Tien Vu. - Position: Deputy Head of the Economic, Infrastructure and Urban Division. - Phone: 0949999404. - Email: ltvu.mythoi@angiang.gov.vn

12. 项目名称：MY THOI物流中心

项目信息		
位于My Thoi坊的区域级物流中心，规划建设旨在发展服务Long Xuyen区域的物流体系，支持农产品、水产品、建筑材料和消费品的流通，实现公路运输与内河水路运输连接；降低企业物流成本，形成An Giang省西部地区货物中转枢纽，为吸引投资以及发展贸易、服务业和配套产业创造动力。		
1	预计面积	扩建面积6.75公顷（现有运营面积4.25公顷）。
2	投资地点	My Thoi坊
3	投资形式	社会化投资、企业投资，鼓励具有物流经验的企业进行同步投资。
4	行业、领域及经营活动方向	包括：仓储、冷库、货物中转、货物配送、货物集运、包装；农业物流、电子商务物流、多式联运、海关服务、物流增值服务。
5	与土地利用规划、计划的符合情况	• 项目属于已获批准的An Giang省规划中的物流中心名录。 • 具体布局将按照经主管机关批准的土地利用规划、年度土地利用计划及城市规划实施。
6	土地现状	My Thoi港现状用地属于An Giang港口股份公司，扩建部分属于居民户及公司正在管理、使用的土地；现状土地类型包括： TMD、SKC、ODT、CLN、GT等；征地拆迁和安置工作须进行详细调查并制定方案，方有依据按照规定进行适当审议。

7	连接位置	项目实施地点：扩建My Thoi港（毗邻现有区域），位于An Giang省My Thoi坊，四至如下： • 东北侧：毗邻Hau河。 • 西南侧：毗邻Tran Hung Dao路（QL91）沿线居民住宅。 • 西北侧：毗邻Ton Duc Thang政治学校。 • 东南侧：毗邻居民住宅及AFIEX畜牧 - 水产饲料企业。
8	与建设规划的符合情况	符合物流、贸易、服务及交通枢纽基础设施发展方向。根据由建设厅编制的至2050年Long Xuyen城市总体规划方向（已于2026年7月15日省委常委会第894-TB/TU号通知审议通过），规划方向包括扩建My Thoi港（毗邻现有区域）。
9	联系信息	经济 - 基础设施与城市科 • 联系人：Le Tien Vu • 职务：经济 - 基础设施与城市科副科长。 • 电话：0949999404 • 电子邮箱：ltvu.mythoi@angiang.gov.vn